

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 34:07:070004:1678, расположенный: обл. Волгоградская, р-н Жирновский, Линёвское городское поселение (далее – Земельный участок)

р.п. Линёво

03 октября 2024 г.

Участники общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 9240000 кв.м., с кадастровым номером: 34:07:070004:1678, расположенный: обл. Волгоградская, р-н Жирновский, Линёвское городское поселение, (далее – земельный участок) - о дате, времени, месте и повестке дня собрания уведомлены путем публикации сообщения в газетах «Волгоградская правда» № 63 от 20.08.2024 г. и газете «Жирновские новости» Жирновского муниципального района Волгоградской области №90 (13898) от 17.08.2024 г., размещено на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, опубликовано на сайте органа местного самоуправления.

Инициатор созыва собрания - арендатор ООО «Гнилоаксайское ХПП».

Уполномоченное должностное лицо администрации, присутствующее на собрании со всеми полномочиями, установленными Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ - представитель администрации Линёвского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области Рябкова Наталья Владимировна (распоряжение №136 ЛС от 17.09.2024 г.).

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, исполнил требования, предусмотренные ч.10 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ, а именно: осуществил регистрацию и удостоверил полномочия присутствующих на собрании лиц.

Начало регистрации участников собрания: 03.10.2024 г. в 16.00 по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево, ул. К. Маркса, д. 70 МУ «Линёвский ДК».

Окончание регистрации участников собрания: 03.10.2024 г. в 17.00.

Общее количество участников общей долевой собственности – 43 участника, обладающих 83/104 долями.

По данным Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182080810.

Присутствовали:

Участники общей долевой собственности - 20 участников, из них 17 участника лично, 3 по доверенности обладающих 43/104 долями, что составляет 51,8% долей от общего количества долей участников общей долевой собственности.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, указаны в Приложении к настоящему протоколу.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Решения принимаются общим собранием открытым голосованием путем поднятия рук с подсчетом голосов в соответствии абз. 2 п. 8 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Собрание открыл: уполномоченное должностное лицо администрации Линёвского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области – Рябкова Наталья Владимировна.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой

собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договорам аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), а также иных полномочий, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

3. Изменение условий договора аренды земельного участка кадастровый номер 34:07:070004:1678, в части размера арендной платы, срока договора и иных условий.

По первому вопросу выступила Рябкова Наталья Васильевна и сообщила о необходимости избрания председателя и секретаря собрания. В результате обсуждения вопроса собственниками земельного участка были предложены следующие кандидатуры: председателя собрания – Сахно Григория Николаевича, секретаря собрания – Кочеткову Наталью Ивановну. На голосование поставлен вопрос об избрании в качестве председателя собрания – Сахно Григория Николаевича, в качестве секретаря собрания – Кочеткову Наталью Ивановну.

Голосовали:

ЗА – 100 % голосов, присутствующих на собрании

Против – 0 % голосов, присутствующих на собрании

Воздержался – 0 % голосов, присутствующих на собрании

Решение принято единогласно.

Решили: Избрать председателем собрания Сахно Григория Николаевича, секретарем собрания Кочеткову Наталью Ивановну.

По второму вопросу повестки дня собрания выступил представитель ООО «Гнилоаксайское ХПП» Колесникова Галина Сергеевна и пояснила, что с соответствии с ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды, дополнительные соглашения к договорам аренды, соглашения об установлении частного сервитута об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд; в связи с изменением площади земельного участка перераспределять размер земельных долей, подписывать соглашения о перераспределении долей, подписывать акт согласования границ земельного участка при исправлении и уточнении местоположения границ земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, а также осуществлять иные действия в отношении принадлежащего им на праве общей долевой собственности земельного участка.

В процессе обсуждения вопроса собственниками земельных долей было предложено избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности **Сахно Григория Николаевича,**

для чего предоставить **Сахно Григорию Николаевичу** следующие полномочия:

Согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, согласовывать местоположение границ земельного участка находящегося в общей долевой собственности, заключать дополнительные соглашения к договору аренды, регистрировать дополнительные соглашения к договору аренды, подписывать акт согласования границ земельного участка и иные документы при исправлении и уточнении местоположения границ земельного участка;

для чего уполномочить правомочное лицо действовать без доверенности от имени участников долевой собственности, быть представителем участников долевой собственности в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской

области, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Волгоградской области и его филиалах, землеустроительных организациях, в МФЦ, в службе судебных приставов в том числе, с правом подавать заявления, в том числе о государственной регистрации, получать все необходимые справки и документы, в том числе регистрационные документы, подписывать дополнительные соглашения к договору аренды, оплачивать необходимые расходы, расписываться и совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Предложено наделить Сахно Григория Николаевича вышеуказанными полномочиями сроком на три года

Голосовали:

ЗА – 100% голосов, присутствующих на собрании

Против – 0 % голосов, присутствующих на собрании

Воздержался – 0 % голосов, присутствующих на собрании

Решение принято единогласно.

Решили:

Избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности:

Сахно Григория Николаевича, 19.08.1956 года рождения, место рождения с. Троицкое Самойловского района Саратовской области, паспорт 1803 №193300 выдан ОВД Жирновского района Волгоградской области 25.07.2002 г. зарегистрирован по адресу: Волгоградская область Жирновский район, р.п. Линёво, ул. Тельмана, д. 12.

для чего предоставить **Сахно Григорию Николаевичу** следующие полномочия:

Согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, согласовывать местоположение границ земельного участка находящегося в общей долевой собственности, заключать дополнительные соглашения к договору аренды, зарегистрировать дополнительные соглашения к договору аренды, подписывать акт согласования границ земельного участка и иные документы при исправлении и уточнении местоположения границ земельного участка;

для чего уполномочить правомочное лицо действовать без доверенности от имени участников долевой собственности, быть представителем участников долевой собственности в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Волгоградской области и его филиалах, землеустроительных организациях, в МФЦ, в службе судебных приставов в том числе, с правом подавать заявления, в том числе о государственной регистрации, получать все необходимые справки и документы, в том числе регистрационные документы, подписывать дополнительные соглашения к договору аренды, оплачивать необходимые расходы, расписываться и совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Установить срок полномочий Сахно Григория Николаевича по настоящему протоколу - 3 года.

По третьему вопросу повестки дня собрания выступили Колесникова Галина Сергеевна и иные пайщики и пояснили, что необходимо пересмотреть условия действующего договора аренды земельного участка кадастровый номер 34:07:070004:1678 в части увеличения арендной платы и иных условий.

Участники долевой собственности приступили к обсуждению условий арендной платы. Было предложено увеличить размер арендной платы путём выдачи из расчета за 4/208 доли (1 пай): зерна фуражного (пшеница) в количестве 1500 кг, 20 литров подсолнечного масла, установить обязанность арендатора осуществлять денежную компенсацию земельного налога за земельную долю при предъявлении долевым собственником налогового уведомления и платежного документа об оплате налога. Также арендатором было предложено установить место выдачи арендной платы – р.п. Линёво Жирновского района Волгоградской области.

Срок действующего договора аренды земельного участка заключенного 19.10.2009 г. было предложено продлить до 25.05.2031 года включительно.

Предложено было установить автоматическую пролонгацию договора аренда земельного участка. В случае, если не позднее, чем за три месяца до окончания срока действия настоящего

Договора ни одна из Сторон письменно не уведомит вторую Сторону об окончании Договора, Договор считается продленным на такой же срок (7 лет).

Голосовали:

- Установить арендную плату путём выдачи из расчета за 4/208 доли (1 пай): зерна фуражного (пшеница) в количестве 1 500 кг, 20 литров подсолнечного масла.

ЗА – 100 % голосов, присутствующих на собрании
Против – 0 % голосов, присутствующих на собрании
Воздержался – 0 % голосов, присутствующих на собрании

Решение принято единогласно.

- Установить обязанность арендатора осуществлять денежную компенсацию земельного налога за земельную долю при предъявлении долевым собственником налогового уведомления и платежного документа об оплате налога.

ЗА – 100 % голосов, присутствующих на собрании
Против – 0 % голосов, присутствующих на собрании
Воздержался – 0 % голосов, присутствующих на собрании

Решение принято единогласно.

- Определить место выдачи арендной платы - р.п. Линёво Жирновского района Волгоградской области.

ЗА – 100 % голосов, присутствующих на собрании
Против – 0 % голосов, присутствующих на собрании
Воздержался – 0 % голосов, присутствующих на собрании

Решение принято единогласно.

- Продлить срок действия договора аренды земельного участка от 19.10.2009 г. до 25.05.2031 года включительно.

ЗА – 100 % голосов, присутствующих на собрании
Против – 0 % голосов, присутствующих на собрании
Воздержался – 0 % голосов, присутствующих на собрании

Решение принято единогласно.

- Установить автоматическую пролонгацию договора аренда земельного участка: в случае, если не позднее, чем за три месяца до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон письменно не уведомит вторую Сторону об окончании Договора, Договор считается продленным на такой же срок (7 лет).

ЗА – 100 % голосов, присутствующих на собрании
Против – 0 % голосов, присутствующих на собрании
Воздержался – 0 % голосов, присутствующих на собрании

Решение принято единогласно.

Решили: Внести в договор аренды земельного участка от 19.10.2009 г. изменения в части арендной платы и срока действия договора.

Установить следующий размер арендной платы из расчета за 4/208 доли (пай):

- зерно фуражное (пшеница) в количестве 1500 кг,
- 20 литров подсолнечного масла,

Денежные средства в качестве компенсации земельного налога за земельную долю – выдаются при предъявлении Арендодателем налогового уведомления и платежного документа об оплате налога.

Определить место выдачи арендной платы - р.п. Линёво Жирновского района Волгоградской области.

Продлить срок действия договора аренды земельного участка от 19.10.2009 г. до 25.05.2031 года включительно.

Установить автоматическую пролонгацию договора аренда земельного участка: в случае, если не позднее, чем за три месяца до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон письменно не уведомит вторую Сторону об окончании Договора, Договор считается продленным на такой же срок (7 лет).

Повестка дня собрания исчерпана, вопросов больше нет.

Время закрытия собрания 17 часов 30 минут.

Председатель собрания

Сахно Г.Н.

Секретарь собрания

Кочеткова Н.И.

Уполномоченное должностное лицо администрации
Линёвского городского поселения Жирновского
муниципального района
Волгоградской области



Рябкова Н.В.

**Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием
реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли**

№ п/ п	Фамилия, Имя, Отчество	Паспортные данные					Адрес места регистрации	Реквизиты документов оснований для участия в собрании
		сери я	номер	кем выдан	когда выдан	код подразде - ления		
1	Колесникова Галина Сергеевна – представитель ООО «Гнилоаксайское ХПП»	1811	688758	ОУФМС России по Волгоградской области в Дзержинском районе г. Волгограда	12.03.2012	340-002	г. Волгоград, пр. М. Жукова, д. 110, корп. 2, кв. 48	34:07:070004:1678-34/113/2020-41 10.11.2020 34:07:070004:1678-34/113/2018-21 24.12.2018 34:07:070004:1678-34/014/2018-12 10.04.2018 34:07:070004:1678-34/014/2017-10 27.12.2017
2	Воронина Мария Владимировна	1800	177398	Жирновским РОВД Волгоградской области	22.08.2000 г.	342-016	г. Жирновск, ул. Ломоносова, д. 55, кв 4	34:07:070004:1678-34/113/2024-68 08.08.2024
3	Артёмова Любовь Алексеевна	1804	008846	ОВД Жирновского района Волгоградской области	08.08.2003	342-016	г. Жирновск, ул. К. Маркса, д. 9	34:07:070004:1678-34/113/2024-66 08.07.2024
4	Линевское городское поселение Жирновского муниципального района Волгоградской области	1821	845823	ГУ МВД России по Волгоградской области	15.02.2022	340-016	Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево, ул. Ленина, д. 175, кв. 11	34:07:070004:1678-34/113/2024-64 29.02.2024
5	Свежинцева Мария Михайловна	1801	747789	ОВД Жирновского района Волгоградской области	02.03.2002	342-016	Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево, ул. Калинина, д. 38	34:07:070004:1678-34/113/2021-46 14.04.2021
6	Либенко Любовь Александровна	1801	578144	Жирновским РОВД Волгоградской области	09.10.2001	342-015	Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево, ул. Комсомольская, д. 98	34:07:070004:1678-34/014/2018-18 05.07.2018
7	Есина Елена Евгеньевна	1804	358543	ОВД Жирновского района Волгоградской области	29.01.2004	342-016	Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево, ул. Калинина 40/3	34-34/014-34/014/016/2015-207/3 21.07.2015
8	Зоболотько Людмила Григорьевна	1803	544207	ОВД Жирновского района Волгоградской области	04.12.2002	342-016	Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево, ул. Стадионная, д. 11	34-34-14/028/2013-4 17.09.2013 34-34-14/012/2009-668 01.09.2009
9	Шкитин Александр Григорьевич	1800	279041	Жирновским РОВД Волгоградской области	21.12.2000	342-016	Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево, ул. Пролетарская, д. 27	34-34-14/012/2009-667 01.09.2009
10	Кисенков Владимир Викторович	1804	611407	ОВД Жирновского района Волгоградской области	19.05.2005	342-016	Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево, ул. 60 лет СССР, д. 9, кв. 2	34-34-14/012/2009-667 01.09.2009

11	Сахно Григорий Николаевич	1803	193300	ОВД Жирновского района Волгоградской области	25.07.2002	342-016	Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево, ул. Тельмана, д. 12	34-34-14/012/2009-667 01.09.2009
12	Горев Александр Владимирович	1810	575654	ОУФМС России по Волгоградской области в Жирновском районе	11.04.2011	340-016	Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево, ул. Ленина, д. 48/1	34-34-14/012/2009-667 01.09.2009
13	Кочеткова Наталья Ивановна	1203	793809	ОВД Знаменска Астраханской области	03.09.2003	302-025	Г. Волгоград, ул. им. М. Воронова, д. 6, кв. 41	34-34-14/012/2009-654 01.09.2009
14	Светличная Любовь Васильевна	1804	611075	ОВД Жирновского района Волгоградской области	26.04.2005	342-016	Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево, ул. Нефтянников, д. 37, кв. 1	34-34-14/012/2009-654 01.09.2009
15	Кудряшова Надежда Михайловна	1804	652713	ОВД Жирновского района Волгоградской области	20.08.2005	342-016	Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево, ул. Пролетарская, д. 29	34-34-14/012/2009-654 01.09.2009
16	Нижников Владимир Викторович	1824	029876	ГУ МВД России по Волгоградской области	16.09.2023	340-016	Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево, ул. Пионерская, д. 55/1	34-34-14/012/2009-654 01.09.2009
17	Дмитриева Тамара Петровна	1809	305053	ОУФМС России по Волгоградской области в Жирновском районе	26.05.2009	340-016	Г. Жирновск, ул. Ломоносова, д. 43, кв. 6	34-34-14/012/2009-651 01.09.2009
18	Лабутина Светлана Алексеевна	1805	808229	ОВД Жирновского района Волгоградской области	25.05.2006	342-016	Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево, ул. Советская, д. 41	34-34-14/012/2009-651 01.09.2009
19	Холин Анатолий Ильич	1804	546865	ОВД Жирновского района Волгоградской области	26.02.2005	342-016	Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево, ул. Калинина, д. 55	34-34-14/012/2009-634 01.09.2009
20	Максименко Александр Владимирович	1809	305178	ОУФМС России по Волгоградской области в Жирновском районе	09.06.2009	340-016	Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево, ул. Ленина, д. 3	34-34-14/012/2009-633 01.09.2009

Уполномоченное должностное лицо администрации
Линёвского городского поселения Жирновского
муниципального района
Волгоградской области



Рябкова Н.В.

Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью на
всему (7) листах
И.о. главы администрации
Линевского городского поселения
Н.В. Рябова

