

## ПРОТОКОЛ №1

**Повторного общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 34:07:070004:1675, расположенный: обл. Волгоградская, р-н Жирновский, Линёвское городское поселение (далее – Земельный участок)**

р.п. Линёво

19 июля 2024 г.

Участники общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 17964028 кв.м., с кадастровым номером: 34:07:070004:1675, расположенный: обл. Волгоградская, р-н Жирновский, Линёвское городское поселение, (далее – земельный участок) - о дате, времени, месте и повестке дня собрания уведомлены путем публикации сообщения в газетах «Волгоградская правда» № 45 от 18.06.2024 г. и газете «Жирновские новости» Жирновского муниципального района Волгоградской области №64 (13872) от 18.06.2024 г., размещено на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, опубликовано на сайте органа местного самоуправления.

**Инициатор созыва собрания** - арендатор ООО «Гнилоаксайское ХПП».

**Уполномоченное должностное лицо администрации**, присутствующее на собрании со всеми полномочиями, установленными Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ - представитель администрации Линёвского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области Тихоненкова Ольга Сергеевна (доверенность б/н от 19.07.2024 г.).

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, исполнило требования, предусмотренные ч.10 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ, а именно: осуществил регистрацию и удостоверил полномочия присутствующих на собрании лиц.

**Начало регистрации участников собрания:** 19.07.2024 г. в 16.00 по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево, ул. Нефтянников, 46, здание школы.

**Окончание регистрации участников собрания:** 19.07.2024 г. в 17.00.

**Общее количество участников общей долевой собственности** – 80 участников, обладающих 779/812 долями.

По данным Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182080810.

### **Присутствовали:**

Участники общей долевой собственности - 28 участников, 24 участника лично, 4 по доверенности, что составляет 35 % от общего количества участников общей долевой собственности, обладающих 16/43 долями.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, указаны в Приложении к настоящему протоколу.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Решения принимаются общим собранием открытым голосованием путем поднятия ру.: с подсчетом голосов в соответствии абз. 2 п. 8 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Собрание открыл: уполномоченное должностное лицо администрации Линёвского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области – Тихоненкова Ольга Сергеевна.

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой



собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договорам аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), а также иных полномочий, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

3. Изменение условий договора аренды земельного участка кадастровый номер 34:07:070004:1675, в части размера арендной платы, срока договора и иных условий.

**По первому вопросу** выступила Тихоненкова Ольга Сергеевна и сообщила о необходимости избрания председателя и секретаря собрания. В результате обсуждения вопроса собственниками земельного участка были предложены следующие кандидатуры: председателя собрания – Попова Татьяна Николаевна, секретаря собрания – Краснова Вера Алексеевна. На голосование поставлен вопрос об избрании в качестве председателя собрания – Попову Веру Николаевну, в качестве секретаря собрания – Краснову Веру Алексеевну.

Голосовали:

ЗА – 100 % голосов, присутствующих на собрании

Против – 0 % голосов, присутствующих на собрании

Воздержался – 0 % голосов, присутствующих на собрании

Решение принято единогласно.

**Решили:** Избрать председателем собрания Попову Татьяну Николаевну, секретарем собрания Краснову Веру Алексеевну.

**По второму вопросу** повестки дня собрания выступил представитель ООО «Гнилоаксайское ХПП» Колесникова Галина Сергеевна и пояснила, что с соответствии с ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды, дополнительные соглашения к договорам аренды, соглашения об установлении частного сервитута об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд; в связи с изменением площади земельного участка перераспределять размер земельных долей, подписывать соглашения о перераспределении долей, подписывать акт согласования границ земельного участка при исправлении и уточнении местоположения границ земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, а также осуществлять иные действия в отношении принадлежащего им на праве общей долевой собственности земельного участка.

В процессе обсуждения вопроса собственниками земельных долей было предложено избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности **Попову Татьяну Николаевну,**

для чего предоставить **Поповой Татьяне Николаевне** следующие полномочия:

Согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, согласовывать местоположение границ земельного участка находящегося в общей долевой собственности, заключать дополнительные соглашения к договору аренды, зарегистрировать дополнительные соглашения к договору аренды, подписывать акт согласования границ земельного участка и иные документы при исправлении и уточнении местоположения границ земельного участка;

для чего уполномочить правомочное лицо действовать без доверенности от имени участников долевой собственности, быть представителем участников долевой собственности в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской



области, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Волгоградской области и его филиалах, землеустроительных организациях, в МФЦ, в службе судебных приставов в том числе, с правом подавать заявления, в том числе о государственной регистрации, получать все необходимые справки и документы, в том числе регистрационные документы, подписывать дополнительные соглашения к договору аренды, оплачивать необходимые расходы, расписываться и совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Предложено наделить Попову Татьяну Николаевну вышеуказанными полномочиями сроком на три года

Голосовали:

ЗА – 100% голосов, присутствующих на собрании

Против – 0 % голосов, присутствующих на собрании

Воздержался – 0 % голосов, присутствующих на собрании

Решение принято единогласно.

#### **Решили:**

Избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности:

**Попову Татьяну Николаевну**, 06.03.1969 года рождения, место рождения гор. Баку Азербайджанской ССР, паспорт 18 13 №944640 выдан ОУФМС России по Волгоградской области в Жирновском районе 13.03.2014 г., код подразделения 340-016, зарегистрирована по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линёво, ул. Пушкина, д. 12.

для чего предоставить **Поповой Татьяне Николаевне** следующие полномочия:

Согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, согласовывать местоположение границ земельного участка находящегося в общей долевой собственности, заключать дополнительные соглашения к договору аренды, регистрировать дополнительные соглашения к договору аренды, подписывать акт согласования границ земельного участка и иные документы при исправлении и уточнении местоположения границ земельного участка;

для чего уполномочить правомочное лицо действовать без доверенности от имени участников долевой собственности, быть представителем участников долевой собственности в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Волгоградской области и его филиалах, землеустроительных организациях, в МФЦ, в службе судебных приставов в том числе, с правом подавать заявления, в том числе о государственной регистрации, получать все необходимые справки и документы, в том числе регистрационные документы, подписывать дополнительные соглашения к договору аренды, оплачивать необходимые расходы, расписываться и совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

**Установить срок полномочий Поповой Татьяне Николаевне по настоящему протоколу - 3 года.**

**По третьему вопросу** повестки дня собрания выступили Колесникова Галина Сергеевна и иные пайщики и пояснили, что необходимо пересмотреть условия действующего договора аренды земельного участка кадастровый номер 34:07:070004:1675 в части увеличения арендной платы и иных условий.

Участники долевой собственности приступили к обсуждению условий арендной платы. Было предложено увеличить размер арендной платы путём выдачи из расчета за 2/172 доли (1 пай): зерна фуражного (пшеница) в количестве 1500 кг, 20 литров подсолнечного масла, установить обязанность арендатора осуществлять денежную компенсацию земельного налога за земельную долю при предъявлении долевым собственником налогового уведомления и платежного документа об оплате налога. Также арендатором было предложено установить место выдачи арендной платы – р.п. Линёво Жирновского района Волгоградской области.

Срок действующего договора аренды земельного участка заключенного 19.05.2009 г. было предложено продлить до 25.05.2031 года включительно.

Предложено было установить автоматическую пролонгацию договора аренда земельного участка. В случае, если не позднее, чем за три месяца до окончания срока действия настоящего



Договора ни одна из Сторон письменно не уведомит вторую Сторону об окончании Договора, Договор считается продленным на такой же срок (7 лет).

**Голосовали:**

- Установить арендную плату путём выдачи из расчета за 2/172: зерна фуражного (пшеница) в количестве 1 500 кг, 20 литров подсолнечного масла.

ЗА – 100 % голосов, присутствующих на собрании  
Против – 0 % голосов, присутствующих на собрании  
Воздержался – 0 % голосов, присутствующих на собрании

Решение принято единогласно.

- Установить обязанность арендатора осуществлять денежную компенсацию земельного налога за земельную долю при предъявлении долевым собственником налогового уведомления и платежного документа об оплате налога.

ЗА – 100 % голосов, присутствующих на собрании  
Против – 0 % голосов, присутствующих на собрании  
Воздержался – 0 % голосов, присутствующих на собрании

Решение принято единогласно.

- Определить место выдачи арендной платы - р.п. Линёво Жирновского района Волгоградской области.

ЗА – 100 % голосов, присутствующих на собрании  
Против – 0 % голосов, присутствующих на собрании  
Воздержался – 0 % голосов, присутствующих на собрании

Решение принято единогласно.

- Продлить срок действия договора аренды земельного участка от 19.05.2009 г. до 25.05.2031 года включительно.

ЗА – 100 % голосов, присутствующих на собрании  
Против – 0 % голосов, присутствующих на собрании  
Воздержался – 0 % голосов, присутствующих на собрании

Решение принято единогласно.

- Установить автоматическую пролонгацию договора аренда земельного участка: в случае, если не позднее, чем за три месяца до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон письменно не уведомит вторую Сторону об окончании Договора, Договор считается продленным на такой же срок (7 лет).

ЗА – 100 % голосов, присутствующих на собрании  
Против – 0 % голосов, присутствующих на собрании  
Воздержался – 0 % голосов, присутствующих на собрании

Решение принято единогласно.

**Решили:** Внести в договор аренды земельного участка от 19.05.2009 г. изменения в части арендной платы и срока действия договора.

Установить следующий размер арендной платы из расчета за 2/172 доли (пай):

- зерно фуражное (пшеница) в количестве 1500 кг,
- 20 литров подсолнечного масла,

Денежные средства в качестве компенсации земельного налога за земельную долю – выдаются при предъявлении Арендодателем налогового уведомления и платежного документа об оплате налога.



Определить место выдачи арендной платы - р.п. Линёво Жирновского района Волгоградской области.

Продлить срок действия договора аренды земельного участка от 19.05.2009 г. до 25.05.2031 года включительно.

Установить автоматическую пролонгацию договора аренда земельного участка: в случае, если не позднее, чем за три месяца до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон письменно не уведомит вторую Сторону об окончании Договора, Договор считается продленным на такой же срок (7 лет).

Повестка дня собрания исчерпана, вопросов больше нет.  
Время закрытия собрания 17 часов 30 минут.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Попова Т.Н.

Краснова В.А.

Уполномоченное должностное лицо администрации  
Линёвского городского поселения Жирновского  
муниципального района  
Волгоградской области



Тихоненкова О.С.



**Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли**

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Паспортные данные				код подразделения - ления	Адрес места регистрации	Реквизиты документов оснований для участия в собрании
		серия	номер	кем выдан	когда выдан			
1	Колесникова Галина Сергеевна – представитель ООО «Гнилоаксайское ХПП»	1811	688758	ОУФМС России по Волгоградской области в Дзержинском районе г. Волгограда	12.03.2012	340-002	г. Волгоград, пр. М. Жукова, д. 110, корп. 2, кв. 48 34:07:070004:1675-34/113/2020-57 19.11.2020 34:07:070004:1675-34/113/2020-55 09.11.2020 34:07:070004:1675-34/113/2019-39 15.05.2019 34:07:070004:1675-34/113/2018-26 24.12.2018 34:07:070004:1675-34/014/2018-10 10.04.2018 34:07:070004:1675-34/014/2017-8 27.12.2017	
2	Акимов Владимир Александрович	1803	086616	ОВД Жирновского района Волгоградской области	07.06.2002	342-016	Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линёво, 30 лет СССР 5/2 34:07:070004:1675-34/113/2022-73 12.11.2022	
3	Беллер Мария Андреевна	1801	885139	ОВД Жирновского района Волгоградской области	09.04.2002	342-016	Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линёво, ул. Медведицкая, 2 34:07:070004:1675-34/113/2019-41 20.06.2019 34-34/014-34/033/015/2016-463/2 08.06.2016	
4	Попова Татьяна Николаевна – представитель Берлова Николая Игнатьевича	1813	944640	ОУФМС России по Волгоградской области в Жирновском районе	13.03.2014	340-016	Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линёво, ул. Пушкина, д. 12 34-34-14/002/2009-4 06.02.2009	
5	Болотный Сергей Владимирович	1815	172020	ОУФМС России по Волгоградской области в Жирновском районе	22.12.2015	340-016	Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линёво, ул. Калинина, д. 80 34-34-14/002/2009-4 06.02.2009	
6	Бородаева Антонина Анатольевна	1801	651462	ОВД Жирновского района Волгоградской области	18.12.2001	342-016	Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линёво, ул. Красноармейская, д. 25 34-34-14/002/2009-24 09.02.2009	
7	Бурдов Сергей Александрович	1809	305001	ОУФМС России по Волгоградской области в Жирновском районе	19.05.2009	340-016	Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линёво, ул. Молодежная, д. 5 34-34-14/019/2011-307 20.09.2011	
8	Бычкова Надежда Николаевна	1807	143450	ОУФМС России по Волгоградской области в Жирновском районе	24.07.2008	340-016	Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Медведицкий, ул. Лиманная, д. 35 34-34/014-34/014/017/2016-330/2 30.09.2016	
9	Гронина Наталья Александровна	1807	105158	ОУФМС России по Волгоградской области в Жирновском районе	19.03.2008	340-016	Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линёво, ул. Набережная, д. 2 34:07:070004:1675-34/113/2022-76 22.11.2022	



10	Зинер Татьяна Хрестьянова	1800	236357	Жирновским РОВД Волгоградской области	06.02.2001	342-016	Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линёво, ул. Цветная, д. 16	34-34-14/010/2011-365 20.05.2011
11	Кивит Зинаида Свиридовна	1804	482420	ОВД Жирновского района Волгоградской области	23.10.2004	342-016	Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линёво, ул. Воложанина, д. 2/2	34-34-14/002/2009-18 09.02.2009
12	Корзун Тамара Михайловна	1805	758455	ОВД Жирновского района Волгоградской области	01.03.2006	342-016	Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линёво, ул. Октябрьская, д. 132	34-34-14/002/2009-6 06.02.2009
13	Краснова Вера Алексеевна	1803	749205	ОВД Жирновского района Волгоградской области	05.03.2003	342-016	Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линёво, 60 лет СССР, д. 12	34-34-14/002/2009-18 09.02.2009
14	Криулина Надежда Яковлевна	1804	652365	ОВД Жирновского района Волгоградской области	22.07.2005	342-016	Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линёво, 60 лет СССР, д. 12/1	34-34-14/031/2014-115 31.12.2014 34-34-14/031/2014-113 31.12.2014
15	Ларченко Галина Александровна	1810	455387	ОУФМС России по Волгоградской области в Жирновском районе	27.07.2010	340-016	Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линёво, ул. Красноармейская, д. 57	34:07:070004:1675-34/113/2022-72 25.10.2022
16	Лелюшкина Таисия Павловна	1804	611470	ОВД Жирновского района Волгоградской области	25.05.2005	342-016	Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линёво, ул. Красноармейская, д. 9	34-34-14/002/2009-13 09.02.2009
17	Нечаева Валентина Васильевна – представитель Нечаева Владимира Васильевича	1804	611030	ОВД Жирновского района Волгоградской области	22.04.2005	342-016	Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линёво, ул. Мира, д. 22	34-34-14/002/2009-13 09.02.2009
18	Николенко Владимир Николаевич	1803	650862	ОВД Жирновского района Волгоградской области	13.02.2003	342-016	Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линёво, ул. Мира, д. 2	34:07:070004:1675-34/113/2019-51 16.12.2019
19	Оглезнев Станислав Константинович	1806	925005	ОВД Жирновского района Волгоградской области	08.02.2007	342-016	Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линёво, ул. Воложанина, д. 30	34:07:070004:1675-34/113/2019-49 01.11.2019
20	Петранцов Алексей Викторович	1815	085812	ОУФМС России по Волгоградской области в Жирновском районе	20.05.2015	340-016	Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линёво, ул. Гагарина, д. 32	34:07:070004:1675-34/113/2018-19 05.10.2018
21	Пономарева Наталья Валентиновна	1806	824550	ОВД Жирновского района Волгоградской области	13.12.2006	342-016	Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линёво, ул. Ленина, д. 36	34-34-14/019/2011-162 31.08.2011
22	Рокотянский Виктор Викторович	1807	143479	ОУФМС России по Волгоградской области в Жирновском районе	31.07.2008	340-016	Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линёво, ул. Цветная, 7	34-34-14/002/2009-7 06.02.2009
23	Рудь Владислав Яковлевич	1803	276333	ОВД Жирновского района Волгоградской области	17.09.2002	342-016	Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линёво, ул. Ленина, д. 38	34-34/014-34/014/002/2015-55/1 21.01.2015



