

## ПРОТОКОЛ №1

**Повторного общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 34:07:07(004:1676, расположенный: обл. Волгоградская, р-н Жирновский, Линёвское городское поселение (далее – Земельный участок)**

**р.п. Линёво**

**25 мая 2024 г.**

Участники общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 20370000 кв.м., с кадастровым номером: 34:07:070004:1676, расположенный: обл. Волгоградская, р-н Жирновский, Линёвское городское поселение, (далее – земельный участок) - о дате, времени, месте и повестке дня собрания уведомлены путем публикации сообщения в газетах «Волгоградская правда» № 28 (29089) от 16.04.2024 г. и газете «Жирновские новости» Жирновского муниципального района Волгоградской области №39 (13847) от 13.04.2024 г., размещено на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, опубликовано на сайте органа местного самоуправления.

**Инициатор созыва собрания** - арендатор ООО «Гнилоаксайское ХПП».

**Уполномоченное должностное лицо администрации**, присутствующее на собрании со всеми полномочиями, установленными Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ - представитель администрации Линёвского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области Чумаченко Ольга Геннадьевна (доверенность б/н от 24.05.2024 г.).

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, исполнило требования, предусмотренные ч.10 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ, а именно: осуществил регистрацию и удостоверил полномочия присутствующих на собрании лиц.

**Начало регистрации участников собрания:** 25.05.2024 г. в 13.00 по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линёво, ул. Нефтянников, 46, здание школы.

**Окончание регистрации участников собрания:** 25.05.2024 г. в 14.00.

**Общее количество участников общей долевой собственности** – 78 участников, обладающих 194/213 долями.

По данным Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.05.2024 г. № КУВИ-001/2024-136339294.

### **Присутствовали:**

Участники общей долевой собственности - 25 участников, 24 участника лично, 1 по доверенности, что составляет 32,05 % от общего количества участников общей долевой собственности, обладающих 79/213 долями (40,72 % от общего количества долей собственников земельного участка).

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, указаны в Приложении к настоящему протоколу.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Решения принимаются общим собранием открытым голосованием путем поднятия рук с подсчетом голосов в соответствии абз. 2 п. 8 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Собрание открыл: уполномоченное должностное лицо администрации Линёвского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области – Чумаченко Ольга Геннадьевна.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договорам аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), а также иных полномочий, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.
3. Изменение условий договора аренды земельного участка кадастровый номер 34:07:070004:1676, в части размера арендной платы, срока договора и иных условий.

**По первому вопросу** выступила Чумаченко Ольга Геннадьевна и сообщила о необходимости избрания председателя и секретаря собрания. В результате обсуждения вопроса собственниками земельного участка были предложены следующие кандидатуры: председателя собрания – Благодичнова Вера Ивановна, секретаря собрания – Беличенко Натальи Ивановны. На голосование поставлен вопрос об избрании в качестве председателя собрания – Благодичнову Веру Ивановну, в качестве секретаря собрания – Беличенко Наталью Ивановну.

Голосовали:

ЗА – 100 % голосов, присутствующих на собрании

Против – 0 % голосов, присутствующих на собрании

Воздержался – 0 % голосов, присутствующих на собрании

Решение принято единогласно.

**Решили:** Избрать председателем собрания Благодичнову Веру Ивановну, секретарем собрания Беличенко Наталью Ивановну.

**По второму вопросу** повестки дня собрания выступил представитель ООО «Гнилоаксайское ХПП» Колесникова Галина Сергеевна и пояснила, что с соответствии с ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды, дополнительные соглашения к договорам аренды, соглашения об установлении частного сервитута об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд; в связи с изменением площади земельного участка перераспределять размер земельных долей, подписывать соглашения о перераспределении долей, подписывать акт согласования границ земельного участка при исправлении и уточнении местоположения границ земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, а также осуществлять иные действия в отношении принадлежащего им на праве общей долевой собственности земельного участка.

В процессе обсуждения вопроса собственниками земельных долей было предложено избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности **Благочиннову Веру Ивановну**,

для чего предоставить **Благочинновой Вере Ивановне** следующие полномочия:

Согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, согласовывать местоположение границ земельного участка находящегося в общей долевой собственности, заключать дополнительные соглашения к договору аренды, зарегистрировать дополнительные соглашения к договору аренды, подписывать акт согласования границ земельного участка и иные документы при исправлении и уточнении местоположения границ земельного участка;

для чего уполномочить правомочное лицо действовать без доверенности от имени участников долевой собственности, быть представителем участников долевой собственности в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Волгоградской области и его филиалах, землеустроительных организациях, в МФЦ, в службе судебных приставов в том числе, с правом подавать заявления, в том числе о государственной регистрации, получать все необходимые справки и документы, в том числе регистрационные документы, подписывать дополнительные соглашения к договору аренды, оплачивать необходимые расходы, расписываться и совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Предложено наделить Благочиннову Веру Ивановну вышеуказанными полномочиями сроком на три года

Голосовали:

ЗА – 100% голосов, присутствующих на собрании

Против – 0 % голосов, присутствующих на собрании

Воздержался – 0 % голосов, присутствующих на собрании

Решение принято единогласно.

#### **Решили:**

Избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности:

**Благочиннову Веру Ивановну**, 16.04.1962 года рождения, место рождения р.п. Линёво Жирновского района Волгоградской области, паспорт 1806 №985327 выдан Отделением УФМС России по Волгоградской области в Жирновском районе 25.07.2007 г., код подразделения 340-016, зарегистрирована по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линёво, ул. Пушкина, д. 11/1.

для чего предоставить **Благочинновой Вере Ивановне** следующие полномочия:

Согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, согласовывать местоположение границ земельного участка находящегося в общей долевой собственности, заключать дополнительные соглашения к договору аренды, зарегистрировать дополнительные соглашения к договору аренды, подписывать акт согласования границ земельного участка и иные документы при исправлении и уточнении местоположения границ земельного участка;

для чего уполномочить правомочное лицо действовать без доверенности от имени участников долевой собственности, быть представителем участников долевой собственности в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Волгоградской области и его филиалах, землеустроительных организациях, в МФЦ, в службе судебных приставов в том числе, с правом подавать заявления, в том числе о государственной регистрации, получать все необходимые справки и документы, в том числе регистрационные документы, подписывать дополнительные соглашения к договору аренды, оплачивать

необходимые расходы, расписываться и совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

**Установить срок полномочий Благодичиновой Веры по настоящему протоколу - 3 года.**

**По третьему вопросу** повестки дня собрания выступили Колесникова Галина Сергеевна и иные пайщики и пояснили, что необходимо пересмотреть условия действующего договора аренды земельного участка кадастровый номер 34:07:070004:1676 в части увеличения арендной платы и иных условий.

Участники долевой собственности приступили к обсуждению условий арендной платы. Было предложено увеличить размер арендной платы путём выдачи из расчета за 20/2130 доли (1 пай): зерна фуражного (пшеница) в количестве 1500 кг, 20 литров подсолнечного масла, установить обязанность арендатора осуществлять денежную компенсацию земельного налога за земельную долю при предъявлении долевым собственником налогового уведомления и платежного документа об оплате налога. Также арендатором было предложено установить место выдачи арендной платы – р.п. Линёво Жирновского района Волгоградской области.

Также было предложено продлить срок действующего договора аренды земельного участка заключенного 19.05.2009 г. на 7 лет, т.е. до 25.05.2031 года включительно.

**Голосовали:**

- Установить арендную плату путём выдачи из расчета за 20/2130: зерна фуражного (пшеница) в количестве 1500 кг, 20 литров подсолнечного масла.

ЗА – 100 % голосов, присутствующих на собрании  
Против – 0 % голосов, присутствующих на собрании  
Воздержался – 0 % голосов, присутствующих на собрании

Решение принято единогласно.

- Установить обязанность арендатора осуществлять денежную компенсацию земельного налога за земельную долю при предъявлении долевым собственником налогового уведомления и платежного документа об оплате налога.

ЗА – 100 % голосов, присутствующих на собрании  
Против – 0 % голосов, присутствующих на собрании  
Воздержался – 0 % голосов, присутствующих на собрании

Решение принято единогласно.

- Определить место выдачи арендной платы - р.п. Линёво Жирновского района Волгоградской области.

ЗА – 100 % голосов, присутствующих на собрании  
Против – 0 % голосов, присутствующих на собрании  
Воздержался – 0 % голосов, присутствующих на собрании

Решение принято единогласно.

- Продлить срок действия договора аренды земельного участка от 19.05.2009 г. на 7 лет, до 25.05.2031 года включительно.

ЗА – 100 % голосов, присутствующих на собрании  
Против – 0 % голосов, присутствующих на собрании

Воздержался – 0 % голосов, присутствующих на собрании

Решение принято единогласно.

**Решили:** Внести в договор аренды земельного участка от 19.05.2009 г. изменения в части арендной платы и срока действия договора.

Установить следующий размер арендной платы из расчета за 20/2130 доли (пай):

- зерно фуражное (пшеница) в количестве 1500 кг,
- 20 литров подсолнечного масла,

Денежные средства в качестве компенсации земельного налога за земельную долю – выдаются при предъявлении Арендодателем налогового уведомления и платежного документа об оплате налога.

Определить место выдачи арендной платы - р.п. Линёво Жирновского района Волгоградской области.

Продлить срок действия договора аренды земельного участка от 19.05.2009 г. на 7 лет, до 25.05.2031 года включительно.

Повестка дня собрания исчерпана, вопросов больше нет.

Время закрытия собрания 15 часов 00 минут.

Председатель собрания



Благочиннова В.И.

Секретарь собрания



Беличенко Н.И.

Уполномоченное должностное лицо администрации  
Линёвского городского поселения Жирновского  
муниципального района  
Волгоградской области



Чумаченко О.Г.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Паспортные данные					Адрес места регистрации	Реквизиты документов оснований для участия в собрании
		серия	номер	кем выдан	когда выдан	код подразделения - ленинч		
1	Колесникова Галина Сергеевна – представитель ООО «Гнилоаксайское ХПП»	1811	688758	ОУФМС России по Волгоградской области в Дзержинском районе г. Волгограда	12.03.2012	340-002	г. Волгоград, пр. М. Жукова, д. 110, корп. 2, кв. 48	34:07:070004:1676-34/113/2023-49 29.08.2023 34:07:070004:1676-34/113/2023-47 15.08.2023 34:07:070004:1676-34/113/2023-47 15.08.2023 34:07:070004:1676-34/113/2023-45 31.07.2023 34:07:070004:1676-34/113/2023-41 16.02.2023 34:07:070004:1676-34/113/2021-24 03.04.2021 34:07:070004:1676-34/113/2021-22 09.03.2021 34:07:070004:1676-34/113/2020-19 09.11.2020 34:07:070004:1676-34/113/2018-7 24.12.2018 34:07:070004:1676-34/014/2018-3 10.04.2018
2	Беличенко Наталья Ивановна	1801	578284	Жирновским РОВД Волгоградской области	13.10.2001	342-016	Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линёво, ул. Комсомольская, д. 16/2	34-34-14/002/2009-213 28.04.2009
3	Белова Наталья Викторовна	1809	369960	ОУФМС России по Волгоградской области в Жирновском районе	21.10.2009	340-016	Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линёво, ул. Нефтяников, д. 53	34-34-14/002/2009-212 28.04.2009
4	Бибер Иосиф Августович	1811	721217	ОУФМС России по Волгоградской области в Жирновском районе	16.05.2012	340-016	Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линёво, ул. Первомайская, д. 62	34-34-14/002/2009-212 28.04.2009
5	Благочиннов Владимир Николаевич	1805	758506	ОВД Жирновского района Волгоградской области	04.03.2006	342-016	Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линёво, ул. Пушкина, д. 11/1	34-34-14/002/2009-213 28.04.2009
6	Благочиннова Вера Ивановна	1806	985327	ОУФМС России по Волгоградской области в Жирновском районе	25.07.2007	340-016	Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линёво, ул. Пушкина, д. 11/1	34-34-14/002/2009-213 28.04.2009
7	Горбачева Евгения Викторовна	1801	746459	ОВД Жирновского района Волгоградской области	30.01.2002	342-016	Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линёво, ул. Кирова, д. 9, кв. 2	34-34-14/002/2009-213 28.04.2009
8	Данилов Алексей Васильевич	1803	276205	ОВД Жирновского района Волгоградской области	13.09.2002	342-016	Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линёво, ул. Пролетарская,	34-34-14/002/2009-214 28.04.20

							д. 14	
9	Данилова Любовь Петровна	1803	274845	ОВД Жирновского района Волгоградской области	17.08.2002	342-016	Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево, ул. Пролетарская, д. 14	34-34-14/002/2009-214 28.04.2009
10	Денисенков Иван Михайлович	1802	989995	ОВД Жирновского района Волгоградской области	30.05.2002	342-016	Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево, ул. Гагарина, д. 20/1	34-34-14/002/2009-214 28.04.2009
11	Дмитрисва Любовь Владимировна	1801	745649	ОВД Жирновского района Волгоградской области	11.01.2002	342-016	Волгоградская область, р-н Жирновский, р.п Линево, ул. Ленина, д. 17, кв. 12	34-34-14/002/2009-231 29.04.2009
12	Коломиец Галина Дмитриевна	1803	193757	ОВД Жирновского района Волгоградской области	02.08.2002	342-016	Волгоградская область, р-н Жирновский, р.п Линево, ул. Волоканина, д. 22	34-34-14/002/2009-216 28.04.2009 34:07:070004:1676-34/113/2021 07.06.2021
13	Майер Валентина Владимировна	1803	749418	ОВД Жирновского района Волгоградской области	07.03.2003	342-016	Волгоградская область, р-н Жирновский, р.п Линево, ул. Карла Маркса, д. 42	34-34-14/002/2009-217 28.04.2009
14	Нижников Сергей Алексеевич	1801	479326	Жирновским РОВД Волгоградской области	14.08.2001	342-016	Волгоградская область, р-н Жирновский, р.п Линево, ул. Волоканина, д. 33	34-34-14/002/2009-218 28.04.2009
15	Нижникова Валентина Ивановна	1804	611193	ОВД Жирновского района Волгоградской области	03.05.2005	342-016	Волгоградская область, р-н Жирновский, р.п Линево, ул. Волоканина, д. 33	34-34-14/002/2009-218 28.04.2009
16	Никишина Лилия Хрестьяновна	1803	545761	ОВД Жирновского района Волгоградской области	08.01.2003	342-016	Волгоградская область, р-н Жирновский, р.п Линево, ул. Гагарина, д. 30	34-34-14/002/2009-218 28.04.2009
17	Оглезнева Наталия Владимировна	1806	286276	Отдел по вопросам миграции ОМВД России по Жирновскому району Волгоградской области	24.01.2017	340-016	Волгоградская область, р-н Жирновский, р.п Линево, ул. Гагарина, д. 28	34-34-14/002/2009-219 28.04.2009
18	Подольская Ольга Викторовна	1811	989207	ОУФМС России по Волгоградской области в Жирновском районе	11.08.2011	340-016	Волгоградская область, р-н Жирновский, рп Линево, ул. Волоканина, д. 2а/1	34-34-14/002/2009-219 28.04.2009
19	Подольский Павел Анатольевич	1811	721563	ОУФМС России по Волгоградской области в Жирновском районе	11.07.2012	340-016	Волгоградская область, р-н Жирновский, рп Линево, ул. Волоканина, д. 2а/1	34-34-14/002/2009-219 28.04.2009
20	Пуша Александр Алексеевич	1801	651048	Жирновским РОВД Волгоградской области	04.12.2001	342-016	Волгоградская область, р-н Жирновский, рп Линево, ул. Развешников, д. 29	34-34-14/002/2009-235 29.04.2009
21	Фомина Мария Ивановна	1803	544231	ОВД Жирновского района Волгоградской области	04.12.2002	342-016	Волгоградская область, р-н Жирновский, рп Линево, ул. Первомайская, д. 17	34-34-14/002/2009-220 28.04.2009
22	Шефер Татьяна Алексеевна	1802	989971	ОВД Жирновского района Волгоградской области	30.05.2002	342-016	Волгоградская область, р-н Жирновский, рп Линево, ул. К. Маркса, д. 61	34-34-14/002/2009-223 28.04.2009

23	Якимко Иван Иванович	1811	684086	ОУФМС России по Волгоградской области в Жирновском районе	15.03.2012	340-016	Волгоградская область, р-н Жирновский, рп Линево, ул. Октябрьская, д. 45	34-34-14/002/2009-231 29.04.2009
24	Беллер Мария Андреевна	1811	885139	ОВД Жирновского района Волгоградской области	09.04.2022	342-016	Волгоградская область, р-н Жирновский, рп Линево, ул. Медведицкая, 2	34:07:070004:1676-34/113/2024-55
25	Никиток Валентина Зиновьевна	1801	650716	Жирновским РОВД Волгоградской области	22.11.2001	342-016	Волгоградская область, р-н Жирновский, рп Линево, ул. Молодежная, д. 3, кв. 2	34-34-14/002/2009-218 28.04.2009 34-34-14/001/2010-660 30.04.2010

Уполномоченное должностное лицо администрации  
Линёвского городского поселения Жирновского  
муниципального района  
Волгоградской области




Чумаченко О.Г.



Прошито, пронумеровано, скреплено  
печатью на 5 (му) листах.

И.о. главы Линевского городского  
поселения



  
Н.В. Рябкова