Утверждаю:

Глава Линёвского городского поселения

Жирновского муниципального района

Волгоградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.В. Лоскутов

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по аукциону на право заключения договора аренды земельного участка, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием земельного участка — для сельскохозяйственного производства.**

**Линёво – 2022 г.**

**Извещение о проведении электронного аукциона**

**на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером**

**34:07:070004:2144**

Администрация Линевского городского поселения (далее – Администрация) на основании распоряжения администрации от 07 октября 2022 года № 56 проводит АУКЦИОН в порядке предусмотренном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Местонахождение, почтовый адрес организатора аукциона – 403770, Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево, ул. Карла Либкнехта, д. 48, E-mail [admin.linevo@rambler.ru](mailto:adm_sosnovoborskoe_mo@mail.ru)

Контактные лица: Тихоненкова Ольга Сергеевна номер телефона: +7(906) 174-3661, 884454- 66642, E-mail -[admin.linevo@rambler.ru](mailto:adm_sosnovoborskoe_mo@mail.ru)

Место проведения аукциона: электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка». Сайт: [https://www.roseltorg.ru](https://www.roseltorg.ru/)

Форма проведения аукциона — открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе — 07.10.2022г.

Дата и время окончания приема заявок на участие в электронном аукционе — 07.11.2022 г. 8:00 (московское время)

Подача Заявок осуществляется круглосуточно. Окончательный срок поступления задатка на счет, указанный электронной площадкой АО «ЕЭТП» - 07.11.2022 г. 08:00 (московское время)

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) - 09.11.2022г.

Дата, время и место проведения аукциона: 10.11.2022г. в 10:00 (московское время), [https://www.roseltorg.ru](https://www.roseltorg.ru/)

Дата, время и место подведения итогов аукциона: в срок до 13.11.2022 г., но в любом случае после фактического окончания торгов [https://www.roseltorg.ru](https://www.roseltorg.ru/)

Информационное сообщение о проведении торгов/ Извещение о результатах торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации htths://torgi.gov.ru/new/. электронной площадке АО «ЕЭТП» [https://www.roseltorg.ru](https://www.roseltorg.ru/)

**Предмет аукциона:**

Срок договора аренды земельного участка: 49 лет

**1.3емельный участок:**

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Волгоградская область, Жирновский район, Линевское городской поселение

Площадь земельного участка: 2730000 кв.м., Кадастровый номер: 34:07:070004:2144

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства

Обременения (ограничения): нет

Форма собственности: Собственность Линевского городского поселения

**2.Условия аукциона:**

Начальная цена аукциона(ежегодный размер арендной платы) – 788 970 (семьсот восемьдесят восемь тысяч девятьсот семьдесят рублей) в год.

Шаг аукциона: 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме - 23 669,10 (двадцать три тысячи шестьсот шестьдесят девять рублей) 10 копеек;

Размер задатка:100 % от начального размера годовой арендной платы в сумме - 788 970 (семьсот восемьдесят восемь тысяч девятьсот семьдесят рублей).

**Задаток должен поступить на расчетный счет, открытый при регистрации на электронной площадке, не позднее даты окончания подачи заявок.**

***Назначение платежа: задаток за участие в торгах по извещению №***\_\_\_\_\_\_\_.

**3. Порядок возврата задатка:**

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех дней со дня подведения итогов.

Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора аренды, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

В платежном документе на перечисление денежных средств в обязательном порядке указывается номер процедуры. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора аренды результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается;

Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него.

**4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Порядок ознакомления с земельным участком:** ознакомиться с местоположением земельного участка, его границами можно на публичной кадастровой карте: https://pkk.rosreestr.ru/. и с помощью других Интернет-ресурсов. Выезд на местность для осмотра земельного участка не предусмотрен.

**5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке:**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с п. 5 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного имущества в электронной форме».

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе

осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с п. 5 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного имущества в электронной форме».

Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме является акцептом такой оферты в соответствии со ст. 437, 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**6. Перечень документов, которые необходимо предоставить для участия в аукционе, форма заявки, адрес приема заявок, способ направления заявок:**

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 100 % начальной цены предмета аукциона и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах и иные документы в соответствие с перечнем, приведенным в информационном сообщении. Задаток вносится заявителем с **момента начала подачи заявок до момента окончания срока подачи заявок** на счет, указанный электронной площадкой АО «ЕЭТП». В платежном документе на перечисление денежных средств в обязательном порядке указывается номер процедуры.

Для участия в аукционе заявители направляют заявку на участие в аукционе на электронной площадке АО «ЕЭТП»:

1. Документ, удостоверяющий право действовать от имени заявителя (в случае если заявка подписана представителем лица, подавшего заявку).

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц).

3.Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка

Заявка на участие в аукционе в электронной форме, а также прилагаемые к ней документы

подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или представителя заявителя от его имени.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежаще оформленная доверенность.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, запрос о разъяснении размещенной информации.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца,, претендента или участника.

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**7. Рассмотрение заявок:**

В день определения участников аукциона организатор подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований для отказа.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

**8. Порядок проведения аукциона. Отказ от проведения аукциона.**

Проведение продажи права аренды муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки по адресу https://www.roseltorg.ru.

Аукцион проводится в порядке, установленном электронной площадкой АО «ЕЭТП».

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы. Подведение итогов аукциона оформляется протоколом о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды имущества, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;

б) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

в) принято решение о признании только одного претендента участником;

г) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Протокол о результатах торгов подписывается с победителем в день проведения торгов. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

**Отказ от проведения аукциона.**

Организатор принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, а также по собственной инициативе. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**9. Договор аренды земельного участка заключается с победителем торгов или единственным участником аукциона** не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет https://torgi.gov.ru/new/.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона на право заключения договора аренды земельного участка уплачивает цену предмета аукциона, установленную по результатам торгов, согласно условиям договора аренды земельного участка.

Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в адрес организатора торгов, организатор торгов предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили организатору торгов указанные договоры (при наличии указанных лиц). При

этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (по лоту №\_\_\_\_\_)**

**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Линёвское городское поселение

Жирновского муниципального района

Волгоградская область.

**«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Администрация Линёвского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области**, в лице главы администрации Линёвского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области Лоскутова Г.В., действующего на основании Устава, далее именуемая **«АРЕНДОДАТЕЛЬ»**, с одной стороны, и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемый(ая) **«АРЕНДАТОР»**, с другой стороны, в соответствии с **протоколом** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного на территории Линёвского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области, относящегося к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, заключили настоящий Договор аренды земельного участка (далее именуемый - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель сдаёт, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды на срок  \_\_\_\_\_\_\_ земельный участок (далее именуемый - участок), имеющий кадастровый номер **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **кв.м**, расположенный по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, Линевское городское поселение в границах, указанных на прилагаемом Плане земельного участка.

Вид использования:  **для сельскохозяйственного производства**.

Категория земель: **земли сельскохозяйственного назначения**.

Приведённое описание целей использования участка является окончательным.

**2. Арендная плата**

2.1. Арендатор обязуется вносить годовую арендную плату за право пользования участком в размере**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб**.** *с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.*

Расчёт арендной платы является неотъемлемой частью Договора

Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти Российской Федерации, Волгоградской области и органов местного самоуправления, централизованно устанавливающими оценочные зоны, размер нормативной цены земли (кадастровую стоимость участка) базовые ставки арендной платы и льготы (уменьшение арендной платы или полное освобождение от неё), не ранее 30 календарных дней после письменного извещения Арендатора. Указанное извещение является неотъемлемой частью Договора.

Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями до 10 числа месяца следующего за расчетным кварталом в размере и порядке определенном настоящим договором.

2.3. Арендная плата исчисляется с даты заключения договора аренды земельного участка.

2.4. Арендная плата по Договору вносится Арендатором:

**На р/с 03100643000000012900 УФК по Волгоградской области (администрация Линёвского городского поселения лицевой счёт 04293020380),**

**Банк: Отделение Волгоград банка России // УФК по Волгоградской области г. Волгоград,**

**БИК 011806101**

**ИНН 3407010600 КПП 340701001**

**ОКТМО 18612162**

**КБК 94311105013130000120.**

2.5. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,03% от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

2.6. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

**3. Права и обязанности Арендодателя**

3.1. Арендодатель имеет право:

- досрочно расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 календарных дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть Договор в случаях: использования участка с нарушением условий Договора, невнесения арендной платы более двух раз по истечении установленного Договором срока или неиспользования участка в течении трёх месяцев;

- вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование земель;

- осуществлять контроль за использованием и охраной земли, предоставленной в аренду;

- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства;

- на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причинённых ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;

- требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объёме все условия Договора;

- передать Арендатору участок в состоянии, соответствующем условиям Договора;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора, земельному законодательству Российской Федерации и Волгоградской области;

- возмещать Арендатору убытки в установленном законодательством порядке в случаях, связанных с необходимостью изъятия участка для государственных нужд.

**4. Права и обязанности Арендатора**

4.1. Арендатор имеет право:

- использовать участок в соответствии с целью и условиями предоставления;

- производить с согласия Арендодателя улучшения участка;

- возводить на земельном участке с согласия Арендодателя здания, сооружения и иные объекты недвижимости;

- досрочно расторгнуть Договор, направив уведомление Арендодателю не менее чем за 30 календарных дней.

4.2. Арендатор обязан:

- зарегистрировать Договор в установленном законом порядке в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним<\*\*>;

- использовать участок в соответствии с целью и условиями Договора;

- выполнять в полном объёме все условия Договора;

- своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;

- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения;

- после окончания срока действия Договора передать участок Арендодателю;

- обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на участок;

- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и так далее и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

- в 10-дневный срок с момента принятия решения о реорганизации или прекращении деятельности направить письменное уведомление Арендодателю;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов в 10-дневный срок направить письменное уведомление Арендодателю;

- не нарушать права других землепользователей;

- не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти, геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

\*\*Не требуется государственной регистрации в случае заключения договора на срок менее года.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по Договору другая сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств.

В случае не устранения нарушения в течении 30 календарных дней с момента получения уведомления о нём соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечёт за собой расторжения Договора.

5.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

**6. Изменение Договора**

Изменения (дополнения и поправки) к Договору подписываются обеими сторонами (кроме пункта 2.1. Договора) и являются неотъемлемой его частью.

**7. Прекращение Договора**

Договор прекращает своё действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон.

**8. Особые условия Договора**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**9. Дополнительные условия Договора**

9.1. Реорганизация Арендодателя или Арендатора, а также перемена собственника участка не является основанием для расторжения Договора.

9.2. Арендатор не вправе требовать компенсации за проведённые без согласия Арендодателя улучшения участка.

9.3. Договор составлен на \_\_\_\_ листах и подписан в трёх экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала. Подписанные тексты Договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора и регистрирующей организации.

К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

- кадастровый план земельного участка, предоставленного в аренду;

- характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости;

- расчёт арендной платы;

- ограничения, обременения в использовании земельного участка;

- акт приёма – передачи земельного участка.

**10. Юридические адреса, реквизиты, подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**  Администрация Линёвского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области | **АРЕНДАТОР:** |
| **Юридический адрес**: 403770, Волгоградская обл., Жирновский район, р.п. Линёво, ул. Карла Либкнехта, д. 48  ИНН 3407010600 КПП 340701001  р/с № 03100643000000012900  Отделение Волгоград банка Росси // УФК по Волгоградской области г. Волгоград  БИК 011806101  ОКТМО 18612162  Телефон 884454-66-6-42 |  |
| Глава администрации  Линёвского городского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Г.В. Лоскутов/  *(подпись)*  *М.п.* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *(подпись) (Ф.И.О.)*  *М.п.* |

Приложение № 1

к договору аренды земельного участка

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**РАСЧЕТ**

арендной платы за пользование земельным участком

Земельный участок расположен по адресу: **Волгоградская область, Жирновский район, Линёвское городское поселение.**

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## 1) Сумма ежегодной арендной платы согласно протоколу заседания комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в год.

**Сроки перечисления арендной платы с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** г. (вносится ежеквартально):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сроки перечисления арендной платы: | до 10 апреля  (за 1 квартал) | до 10 июля  (за 2 квартал) | до 10 октября  (за 3 квартал) | до 10 января  (за 4 квартал) |
| Сумма арендной платы по сроку, руб. |  |  |  |  |

**2) Расчет арендной платы на \_23** год:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период расчёта | Величина арендной платы за период расчёта, руб. | Сумма задатка, руб. | Остаток суммы арендной платы за \_2022 г., руб. |
| Размер арендной платы за период  с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |  |  |  |

**Сроки перечисления арендной платы в 2022** г. (вносится ежеквартально):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сроки перечисления арендной платы до: | 10.04.2022г.  (за 1 квартал) | 10.07.2022 г.  (за 2 квартал) | 10.10.2022 г.  (за 3 квартал) | 10.01.2023 г.  (за 4 квартал) |
| Сумма арендной платы по сроку, руб. |  |  |  |  |

Данный расчёт является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Арендная плата по Договору вносится Арендатором на р/с 03100643000000012900 УФК по Волгоградской области (администрация Линёвского городского поселения лицевой счёт 04293020380), Банк: Отделение Волгоград банка России // УФК по Волгоградской области г.Волгоград, БИК 011806101, ИНН 3407010600, КПП 340701001, ОКТМО 18612162, КБК 94311105013130000120.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**  Администрация Линёвского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области | **АРЕНДАТОР:** |
| Глава администрации  Линёвского городского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Г.В. Лоскутов/  *(подпись)*  *М.п.* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *(подпись) (Ф.И.О.)*  *М.п.* |

Приложение № 2

к договору аренды земельного участка

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**ОГРАНИЧЕНИЯ, ОБРЕМЕНЕНИЯ**

в использовании земельного участка

Земельный участок расположен по адресу: **Волгоградская область, Жирновский район, Линёвское городское поселение.**

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендатор после регистрации договора аренды земельного участка и получения уведомления в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, должен обеспечить доступ на территорию участка владельцам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту, а также, если земельный участок, являющийся, предметом аукциона, входит в охранную зону, то на такой участок распространяются ограничения в соответствии с действующим законодательством, информация об охранных зонах прописывается в кадастровом паспорте на земельный участок.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**  Администрация Линёвского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области | **АРЕНДАТОР:** |
| Глава администрации  Линёвского городского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Г.В. Лоскутов/  *(подпись)*  *М.п.* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *(подпись) (Ф.И.О.)*  *М.п.* |

Приложение № 3

к договору аренды земельного участка

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ**

*к договору аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_*

**Администрация Линёвского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области**, в лице главы Линёвского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области Лоскутова Геннадия Викторовича, действующего на основании и Устава Линёвского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области », далее именуемая **«АРЕНДОДАТЕЛЬ»**, с одной стороны, и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, далее именуемый(ая) **«АРЕНДАТОР»**, с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о том, что **«АРЕНДОДАТЕЛЬ»** сдал, а **«АРЕНДАТОР»** принял в пользование на условиях аренды земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, Линевское городское поселение.

Акт составлен в трёх экземплярах, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для учреждения по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Волгоградской области и является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**  Администрация Линёвского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области | **АРЕНДАТОР:** |
| Глава администрации  Линёвского городского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Г.В. Лоскутов/  *(подпись)*  *М.п.* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *(подпись) (Ф.И.О.)*  *М.п.* |