**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ЛИНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ https://178fz.roseltorg.ru/ В СЕТИ ИНТЕРНЕТ**

1. **ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Для целей настоящего аукциона применяются следующие основные термины и определения:

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет аукциона –** продажа имущества, находящегося в собственности Линевского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области.

 **Продавец имущества** - Администрация Линевского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области. Адрес: 403770, Волгоградская область Жирновский район, р.п. Линево, ул. Карла Либкнехта, д. 48.

График работы: понедельник с 9.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

Адрес электронной почты: e-mail: Admin.Linevo@rambler.ru

Номер контактного телефона 8(84454) 66-6-42

**Оператор электронной площадки –** юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), www.roseltorg.ru, адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: 8 (495) 276-16-26.

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и претенденты, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион** – торги по продаже имущества, находящегося в собственности Линевского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области, право приобретения, которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Претендент** – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

**Участник электронного аукциона** – Претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

**Электронная подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Шаг аукциона»** - установленная в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая 5 (пять) процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Победитель аукциона** – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**Единственный участник** - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе,
в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицо, признанное единственным участником аукциона.

**Основания проведения торгов**: Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона от 21 декабря 2001г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", постановления Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Линевского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Совета депутатов Линевского городского поселения от 18.12.2020 г. № 22/2, решением Совета депутатов Линевского городского от 10.12.2021 г. № 37/5 «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества Линевского городского поселения на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 и 2024 годов», Уставом Линевского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области, распоряжения главы администрации Линевского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области от 15.08.2022 № 48 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества».

**2.НАИМЕНОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА И ИНЫЕ ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ЕГО ИНДИВИДУАЛИЗИРОВАТЬ СВЕДЕНИЯ (ХАРАКТЕРИСТИКА ИМУЩЕСТВА)**

|  |
| --- |
| Предмет продажи |
| Лот №1 - блок жилого дома блокированной застройки, общей площадью 33,9 кв.м, с кадастровым номером 34:07:070003:9370, расположенный на земельном участке площадью 251+/-6 кв.м кадастровый номер 34:07:070003:9421 по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево, ул. Нефтяников, дом № 25/3 |

**3.СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА**

3.1. Аукцион в электронной форме на электронной торговой площадке [*http://roseltorg.ru*](http://roseltorg.ru) в сети Интернет

**4.НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА, «ШАГ АУКЦИОНА»**

Начальная цена рассчитывается на основании отчета об оценке стоимости объекта недвижимости № 05/04-22Н от 08.08.2022г. выполнено оценщиком ассоциации «Русское общество оценщиков», в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности».

4.1. Начальная цена продажи имущества Лот №1 –  98886,00 (Девяносто восемь тысяч восемьсот восемьдесят шесть) рублей (НДС нет – не облагается), в т.ч. земельного участка 16566,00 (Шестнадцать тысяч пятьсот шестьдесят шесть рублей), определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4.2. Величина повышения начальной цены (“шаг аукциона”) 5 % Лот №1 – 4944,30  (четыре тысячи девятьсот сорок четыре) рубля 30 копеек.

4.3. Сумма задатка (20% от начальной цены продажи объекта) в размере 19777,20 (девятнадцать тысяч семьсот семьдесят семь) рублей 20 копеек.

**5.УСЛОВИЯ И СРОКИ ПЛАТЕЖА ЗА ИМУЩЕСТВО, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТА**

5.1. Установленная по результатам аукциона цена имущества подлежит уплате победителем аукциона (покупателем) не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи имущества путем единовременного перечисления денежных средств по реквизитам: УФК по Волгоградской области ( администрация Линёвского городского поселения

 лицевой счёт 04293020380)

 ИНН 3407010600 КПП 340701001

 Расчетный счет 03100643000000012900

 ЕКС (корр.счет) 40102810445370000021

 БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ // УФК по Волгоградской области

 г. Волгоград

 БИК 011806101

 ОКТМО 18612162

 ОКАТО 18212562000

Код бюджетной классификации**: 943 1140205313 0000 410**

**6. РАЗМЕР ЗАДАТКА, СРОК И ПОРЯДОК ЕГО ВНЕСЕНИЯ**

6.1. Сумма задатка в размере 20% от начальной цены продажи имущества.

6.2. Информационное сообщение о проведении продажи имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

6.3. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке открытый при регистрации на электронной площадке в соответствии с требованиями и порядком, установленными Регламентом электронной площадки не позднее дня окончания подачи заявок на участие.

6.4. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

6.5. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

6.6. Суммы задатков возвращаются претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**7. СРОКИ, ВРЕМЯ ПОДАЧИ ЗАЯВОК И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – местное

7.1. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме** – 18.08.2022 г. с 12 часов 00 минут (время местное).

7.2.**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме** – 12.09.2022 г. в 23 часов 00 минут (время местное).

7.3. **Дата определения** участников аукциона – 13.09.2022 г.

7.4. **Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – 14.09.2022 г. в 10.00 часов 00 минут (время местное)

7.5. **Подведение итогов аукциона** осуществляется в день его проведения.

Протокол об итогах аукциона подписывается Продавцомв течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «ЕЭТП», размещенная на сайте http://178fz.roseltorg.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация и аренда имущества»).

**8. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ**

8.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

8.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

 8.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

8.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и Регламентом электронной площадки.

**9. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ДОКУМЕНТАМИ**

**И ИНФОРМАЦИЕЙ ОБ ИМУЩЕСТВЕ**

9.1. Информационное сообщение о проведении продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), электронной площадке.

9.2. Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**10.ОГРАНИЧЕНИЯ УЧАСТИЯ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ В ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА**

10.1.Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

**11. УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ**

11.1. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с исчерпывающим перечнем представляемых участниками торгов документов, указанным в настоящем информационном сообщении о проведении продажи, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

Продавец и оператор электронной площадки обязаны обеспечивать конфиденциальность информации о претендентах и об участниках продажи, за исключением информации, размещаемой в порядке, установленном [статьей 15](https://internet.garant.ru/#/document/12125505/entry/15) ФЗ № 178-ФЗ.

**12. ПОРЯДОК, ФОРМА ПОДАЧИ ЗАЯВОК И СРОК ОТЗЫВА ЗАЯВОК**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**Подача заявки** на участие осуществляется только посредством электронной площадки, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной торговой площадки.

После заполнения формы заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.

12.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов **(заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью** претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

 **12.1.1. Юридические лица:**

- заявку на участие в аукционе в электронной форме (Приложение 1);

- заверенные копии учредительных документов;

-документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его Представитель)

- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 3).

**12.1.2.Физические лица:**

- заявку на участие в аукционе в электронной форме (Приложение 1);

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

-опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 3 к настоящему информационному сообщению);

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его Представитель).

12.1.3. В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

12.2. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

12.3.Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

12.4. При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

12.5. До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

12.6. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении о проведении продажи имущества сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**13. ОТМЕНА АУКЦИОНА, ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА И ДОКУМЕНТАЦИЮ**

**ОБ АУКЦИОНЕ**

13.1. Организатор торгов вправе:

- **отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона**;

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение о проведении продажи имущества, документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с внесенными изменениями, размещенными надлежащим образом.

13.2. Решение об отмене аукциона, а также решение о внесении изменений в информационное сообщение о проведении продажи имущества, документацию об аукционе размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

13.3. Оператор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

13.4. Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

 В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору для внесения в протокол об итогах аукциона.

14. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

14.1. Рассмотрение заявок

14.1.1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 (двадцать) процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении о проведении продажи имущества.

14.1.2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

14.1.3. Организатор торгов в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками аукциона, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

14.1.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**14.2.Порядок проведения аукциона**

14.2.1. Электронный аукцион проводится в указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

**«Шаг аукциона»** устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, **составляющей 5 (пять) процентов от начальной цены продажи**, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

14.2.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

14.2.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

14.2.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

14.2.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

**В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.**

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

14.2.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

14.2.7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

14.2.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо, либо ни один из Претендентов не признан участником;

- в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

14.2.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

14.2.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

**15. СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

15.1. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 ФЗ №178-ФЗ, заключается договор купли-продажи.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в форме электронного документа.

15.2. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи. Оплате подлежит денежная сумма, сложившаяся по итогам аукциона, за вычетом задатка.

15.3.Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

15.4.При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

15.5. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после оплаты имущества.

15.6.С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на аукционе, покупатели могут ознакомиться по адресу: 403770, Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево, ул. Карла Либкнехта, д. 48 (администрация Линевского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области) официальный сайт <https://linevo34.ru/>, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте организатора торгов https://178fz.roseltorg.ru/.

**16. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДЫДУЩИХ ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ ТАКОГО ИМУЩЕСТВА ЗА ГОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДНЮ ЕГО ПРОДАЖИ, КОТОРЫЕ НЕ СОСТОЯЛИСЬ, БЫЛИ ОТМЕНЕНЫ, ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ, С УКАЗАНИЕМ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ПРИЧИНЫ (ОТСУТСТВИЕ ЗАЯВОК, ЯВКА ТОЛЬКО ОДНОГО ПОКУПАТЕЛЯ, ИНАЯ ПРИЧИНА)**

16.1. Торги по продаже данного имущества не проводились.