

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ЛИНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЖИРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(внесение изменений)  
За чертой р.п. Линево**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ЛИНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ,  
ЖИРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(за чертой р.п. Линево)**

**Часть III. Градостроительные регламенты. Раздел 14. Градостроительные регламенты о видах использования территории.**

**1. Фразу «предельные размеры земельных участков» изложить в следующей редакции: «предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь».**

**Статья 14.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.**

**1. Земли промышленности:**

**- Земли промышленности II класса вредности - II- 1:**

**Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства изложить в следующей редакции:**

|    |   |  |
|----|---|--|
| 4. | Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | <ul style="list-style-type: none"><li>- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,10 - 1 га, в том числе их площадь 1000-10000 м<sup>2</sup>;</li><li>- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 8м;</li><li>- предельное количество этажей – 2 этажа;</li><li>- предельная высота зданий, строений, сооружений – 8 м;</li><li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %;</li><li>- в примагистральной полосе производственных зон рекомендуется размещать участки смешанной производственно-общественной застройки с торговыми и обслуживающими предприятиями;<br/>— в зонах предусматривать открытые площадки для стоянки легковых автомобилей в соответствии с нормами действующих технических регламентов (СНиП, СП );</li></ul> |
|----|---|--|

**- Земли промышленности III класса вредности – II - 2:**

**Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства изложить в следующей редакции:**

|    |   |  |
|----|---|--|
| 4. | Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального | <ul style="list-style-type: none"><li>- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,10 - 1 га, в том числе их площадь 1000-10000м<sup>2</sup>;</li><li>- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 6м;</li><li>- предельное количество этажей – 3 этажа;</li><li>- предельная высота зданий, строений, сооружений – 8 м;</li></ul> |
|----|---|--|

|  |               |  |
|--|---------------|--|
|  | строительства | <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %;</li> <li>- в примагистральной полосе производственных зон рекомендуется размещать участки смешанной производственно-общественной застройки с торговыми и обслуживающими предприятиями; <ul style="list-style-type: none"> <li>— в зонах предусматривать открытые площадки для стоянки легковых автомобилей в соответствии с нормами действующих технических регламентов (СНиП, СП );</li> </ul> </li> </ul> |
|--|---------------|--|

### **- Земли коммунальных объектов П - 3:**

**Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства изложить в следующей редакции:**

|    |   |  |
|----|---|--|
| 4. | Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | <ul style="list-style-type: none"> <li>- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,10 - 1 га, в том числе их площадь 1000-10000 м<sup>2</sup>;</li> <li>- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3м;</li> <li>- предельное количество этажей – 3 этажа;</li> <li>- предельная высота зданий, строений, сооружений – 8 м;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %;</li> <li>- в примагистральной полосе производственных зон рекомендуется размещать участки смешанной производственно-общественной застройки с торговыми и обслуживающими предприятиями; <ul style="list-style-type: none"> <li>— в зонах предусматривать открытые площадки для стоянки легковых автомобилей в соответствии с нормами действующих технических регламентов (СНиП, СП );</li> </ul> </li> </ul> |
|----|---|--|

## **2. Земли транспорта:**

### **- Земли размещения объектов автодорожного транспорта П- 4:**

Дополнить текстом следующего содержания:

| №  | Тип регламента   | Содержание регламента   |
|----|--|---|
| 5. | Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | <ul style="list-style-type: none"> <li>- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,03-1га, в том числе их площадь 300-10000м<sup>2</sup>;</li> <li>- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 8м;</li> <li>- предельное количество этажей – 2;</li> <li>- предельная высота зданий, строений, сооружений - 8м;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть</li> </ul> |

|  |  |
|--|--|
|  | застроена, ко всей площади земельного участка - 60%; |
|--|--|

### **3. Земли инженерных инфраструктур:**

#### **- Земли энергетики П - 5:**

**Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства изложить в следующей редакции:**

|    |   |  |
|----|---|--|
| 4. | Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | <ul style="list-style-type: none"> <li>- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,03 - 4 га, в том числе их площадь 300-40000 м<sup>2</sup>;</li> <li>- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3м;</li> <li>- предельное количество этажей – 1 этаж;</li> <li>- предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %;</li> </ul> |
|----|---|--|

#### **- Земли линий связи, радиовещания, телевидения, информатики – П – 6:**

**Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства изложить в следующей редакции:**

|    |   |   |
|----|---|---|
| 4. | Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | <ul style="list-style-type: none"> <li>- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,03 - 4 га, в том числе их площадь 300-40000 м<sup>2</sup>;</li> <li>- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3м;</li> <li>- предельное количество этажей – 1 этаж;</li> <li>- предельная высота зданий, строений, сооружений – 8 м;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %;</li> </ul> |
|----|---|---|

#### **- Земли газопроводов – П – 7:**

**Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства изложить в следующей редакции**

|    |   |  |
|----|---|--|
| 3. | Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального | <ul style="list-style-type: none"> <li>- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат ограничению;</li> <li>- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению;</li> <li>- предельное количество этажей – не подлежат</li> </ul> |
|----|---|--|

|  |               |   |
|--|---------------|---|
|  | строительства | ограничению;<br>- предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению;<br>- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежат ограничению; |
|--|---------------|---|

**- Земли нефтепроводов – П – 8:**

**Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства изложить в следующей редакции:**

|    |   |  |
|----|---|--|
| 3. | Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат ограничению;<br>- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению;<br>- предельное количество этажей – не подлежат ограничению;<br>- предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению;<br>- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежат ограничению; |
|----|---|--|

**Статья 14.4. Земли сельскохозяйственного использования.**

**- Зона сельскохозяйственных угодий – СХ – 1:**

**Дополнить предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства текстом следующего содержания:**

Основные виды разрешенного использования» текстом следующего содержания:

«- теплицы;»

«- здания и сооружения с/х производства;»

| №  | Тип регламента  | Содержание регламента  |
|----|---|--|
| 4. | Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов | - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,1-5га, в том числе их площадь 1000-50000м <sup>2</sup> ;<br>- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 8м;<br>- предельное количество этажей – 2;<br>- предельная высота зданий, строений, сооружений 8м;<br>- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади |

|  |                            |   |
|--|----------------------------|---|
|  | капитального строительства | земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 60%; |
|--|----------------------------|---|

#### **Статья 14.5. Земли лесного фонда, земли водного фонда:**

##### **- Земли лесного фонда – О – 1:**

Дополнить тип регламента «Основные виды разрешенного использования» текстом следующего содержания:

«-здания, строения, сооружения по переработке древесины и иных лесных ресурсов;»

«-объекты рекреационной деятельности;»

«-линейные объекты инженерной инфраструктуры;»

| №  | Тип регламента   | Содержание регламента   |
|----|--|---|
| 3. | Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | <ul style="list-style-type: none"> <li>- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,1-3га, в том числе их площадь 1000-30000 м<sup>2</sup>;</li> <li>- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 8м;</li> <li>- предельное количество этажей – 1;</li> <li>- предельная высота зданий, строений, сооружений - 8м;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 70%;</li> </ul> |

##### **- Земли водного фонда – О – 2:**

**Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства изложить в следующей редакции:**

| №  | Тип регламента   | Содержание регламента   |
|----|--|---|
| 3. | Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | <ul style="list-style-type: none"> <li>- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,1-3га, в том числе их площадь 1000-30000 м<sup>2</sup>;</li> <li>- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3м;</li> <li>- предельное количество этажей – 1;</li> <li>- предельная высота зданий, строений, сооружений - 8м;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 70%;</li> </ul> |

#### **Статья 14.6. Земли особо охраняемых территорий и объектов.**

##### **- Земли природоохранного назначения – Р – 1:**

Дополнить текстом следующего содержания:

| №  | Тип регламента   | Содержание регламента   |
|----|--|---|
| 3. | Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных | <ul style="list-style-type: none"> <li>- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат ограничению;</li> <li>- минимальные отступы от границ земельных участков в</li> </ul> |

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | <p>целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат ограничению;</p> <p>- предельное количество этажей – не подлежат ограничению;</p> <p>- предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению;</p> <p>- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- не подлежат ограничению;</p> |
|--|---|---|

**- Земли рекреационного значения – Р-2:**

Дополнить текстом следующего содержания:

| №  | Тип регламента   | Содержание регламента   |
|----|--|---|
| 3. | Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | <p>- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,1-1га, в том числе их площадь 1000-10000 м<sup>2</sup>;</p> <p>- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 3м;</p> <p>- предельное количество этажей – 2;</p> <p>- предельная высота зданий, строений, сооружений 8м;</p> <p>- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70%;</p> |

**Статья 14.7. Земли специального назначения.**

**- Земли санитарно-технических сооружений отходов потребления, скотомогильников – СН-1:**

Дополнить текстом следующего содержания:

| №  | Тип регламента   | Содержание регламента  |
|----|--|--|
| 5. | Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | <p>- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,1-1га, в том числе их площадь 1000-10000 м<sup>2</sup>;</p> <p>- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 8м;</p> <p>- предельное количество этажей – 2;</p> <p>- предельная высота зданий, строений, сооружений - 10м;</p> <p>- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70%;</p> |