

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ЛИНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЖИРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(внесение изменений)  
в черте р.п. Линево**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ЛИНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ,  
ЖИРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(в черте р.п. Линево)

**Часть III. Градостроительные регламенты. Раздел 14. Градостроительные регламенты о видах использования территории.**

**Раздел 14.8. Перечень территориальных зон, выделенных градостроительным зонированием на территории р.п. Линево.**

1. Фразу «предельные размеры земельных участков» изложить в следующей редакции: «предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь».

2. Фразу «разрешенные виды использования земельных участков» изложить в следующей редакции: «основные виды разрешенного использования».

**Статья 14.9. Жилые зоны.**

**- Зона индивидуальной жилой застройки – Ж1:**

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства изложить в следующей редакции:

4.	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"><li>- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,10 - 0,35 га, в том числе их площадь 1000 – 3500м<sup>2</sup>;</li><li>- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3м;</li><li>- предельное количество этажей – 3;</li><li>- предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;</li><li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50 %;</li><li>— минимальный процент озеленения - 20%;</li><li>— все жилые дома и хозяйственные постройки размещенные по границам земельных участков должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних участков и строений;</li><li>— при размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.</li><li>— размещение навесов должно осуществляться с учетом соблюдения санитарных и пожарных требований, на расстоянии не менее 1,0 м от границы соседнего участка, которое можно уменьшить при наличии письменного согласия собственника соседнего домовладения.</li></ul> <p>До границы соседнего приусадебного участка расстояния должны быть не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>— от усадебного, одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3м;</li><li>— от постройки для содержания скота и птицы -4м (может быть изменено при наличии письменного согласия</li></ul>
----	---	--

		<p>соседей);</p> <p>-от хозяйственных построек (бани, гаражи, летние кухни) - 1м (может быть изменено при наличии письменного согласия соседей);</p> <p>— от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2м; от кустарника -1м.;</p> <p>— ограждение земельных участков жилых домов со стороны улиц должно быть проветриваемым, характер ограждения и его высота - единообразными на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы и не превышать 2,0 м., и выполняться в соответствии с требованиями утвержденными органами местного самоуправления, согласованным уполномоченным органом в вопросах градостроительства;</p> <p>ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми (сетка рабица, штакетник, изменения возможны при письменном согласии соседей);</p> <p>— высота ограждения участков для объектов условно разрешённого вида не должна превышать - 1.0 м. и выполняться в соответствии с требованиями утверждёнными органами местного самоуправления, и согласованы уполномоченным органом в вопросах градостроительной деятельности;</p> <p>— ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние домовладения: расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м (может быть изменено при наличии письменного согласия соседей). При размещении жилого дома, от границы соседнего земельного участка менее чем на 3м., устройство оконных проёмов возможно, при наличии письменного согласия соседей;</p> <p>— архитектурно-планировочная структура новых массивов жилой застройки должна быть увязана по своим размерам и пропорциям с существующей планировочной структурой;</p> <p>— на территориях расположенных в зоне центра села, действуют дополнительные регламенты сохранения историко - культурной среды в соответствии со статьями 14.4, 14.5;</p> <p>при размещении учреждений и предприятий обслуживания на территории малоэтажной застройки следует учитывать требования действующих технических регламентов (СНиП, СП);</p>
--	--	--

**- Под зона застройки усадьбыными жилыми домами с ограничением ведения личного подсобного хозяйства – Ж- 1А:**

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства читать в следующей редакции:

4.	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,	<p>- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,10 - 0,35 га, в том числе их площадь 1000 – 3500м<sup>2</sup>;</p> <p>- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3м;</p>
----	---	--

	<p>реконструкции объектов капитального строительства</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- предельное количество этажей – 3 этажа;</li> <li>- предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %;</li> <li>- минимальный процент озеленения участка - 20%;</li> <li>- все жилые дома и хозяйственные постройки размещенные по границам земельных участков должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних участков и строений;</li> <li>- при размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.</li> <li>- размещение навесов должно осуществляться с учетом соблюдения санитарных и пожарных требований, на расстоянии не менее 1,0 м от границы соседнего участка, которое можно уменьшить при наличии письменного согласия собственника соседнего домовладения.</li> </ul> <p>До границы соседнего приусадебного участка расстояния должны быть не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от усадебного, одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м;</li> <li>- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м (может быть изменено при наличии письменного согласия соседей);</li> <li>- от хозяйственных построек (бани, гаражи, летние кухни) - 1 м (может быть изменено при наличии письменного согласия соседей);</li> <li>- от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2м; от кустарника - 1 м;</li> </ul> <p>- ограждение земельных участков жилых домов со стороны улиц должно быть прозрачным, характер ограждения и его высота - единообразными на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы, и не превышать 2,0 м., и выполняться в соответствии с требованиями утверждёнными органами местного самоуправления, согласованным с уполномоченным органом в вопросах градостроительной деятельности, ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми (сетка рабица, штакетник, изменения возможны при письменном согласии соседей), высота ограждения земельных участков объектов условно - разрешённого вида не должна превышать - 1.0 м. и выполняться в соответствии с требованиями, утверждёнными органами местного самоуправления, согласован уполномоченным органом в вопросах градостроительной деятельности, ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние домовладения: расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м (может быть</p>
--	--	---

		<p>изменено при наличии письменного согласия соседей). При размещении жилого дома, от границы соседнего земельного участка менее чем на 3м., устройство оконных проёмов возможно, при наличии письменного согласия соседей;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- архитектурно-планировочная структура новых массивов жилой застройки должна быть увязана по своим размерам и пропорциям с существующей планировочной структурой;</li> <li>- на территориях расположенных в зоне центра села, действуют дополнительные регламенты сохранения историко - культурной среды в соответствии со статьями 14.4, 14.5;</li> </ul> <p>при размещении учреждений и предприятий обслуживания на территории малоэтажной застройки следует учитывать требования действующих технических регламентов (СНиП, СП);</p>
--	--	--

**- Под зона индивидуальной жилой застройки – Ж - 1Б:**

Дополнить текстом следующего содержания:

№	Тип регламента	Содержание регламента
1	2	3
1.	Основные виды разрешённого использования	Гаражи и подсобные сооружения, складские помещения, строения для содержания животных, хозяйственных построек;
2.	Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,10 - 0,35 га, в том числе их площадь 1000 -3500м<sup>2</sup>,</li> <li>- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м,</li> <li>- предельное количество этажей - 3;</li> <li>- предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50 %,</li> <li>- минимальный процент озеленения – 20%;</li> <li>- все постройки размещенные по границам земельных участков должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних участков и строений;</li> <li>- при размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.</li> <li>- размещение навесов должно осуществляться с учетом соблюдения санитарных и пожарных требований, на расстоянии не менее 1,0 м от границы соседнего участка, которое можно уменьшить при наличии письменного</li> </ul>

		<p>согласия собственника соседнего домовладения.</p> <p>До границы соседнего приусадебного участка расстояния должны быть не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от усадебного, одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м;</li> <li>- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м (может быть изменено при наличии письменного согласия соседей);</li> <li>- от хозяйственных построек (бани, гаражи, летние кухни) - 1 м (может быть изменено при наличии письменного согласия соседей);</li> <li>- от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых – 2м; от кустарника - 1 м.;</li> <li>- ограждение земельных участков жилых домов со стороны улиц должно быть прозрачным, характер ограждения и его высота - единообразными на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы и не превышать 2,0 м., и выполняться в соответствии с требованиями утвержденными органами местного самоуправления, согласованным уполномоченным органом в вопросах градостроительства;</li> <li>- ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми (сетка рабица, штакетник, изменения возможны при письменном согласии соседей);</li> <li>- высота ограждения участков для объектов условно разрешённого вида не должна превышать – 1.0 м. и выполняться в соответствии с требованиями утверждёнными органами местного самоуправления, и согласованы уполномоченным органом в вопросах градостроительной деятельности, ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние домовладения: расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м (может быть изменено при наличии письменного согласия соседей).</li> </ul> <p>При размещении жилого дома, от границы соседнего земельного участка менее чем на 3м., устройство оконных проёмов возможно, при наличии письменного согласия соседей, архитектурно-планировочная структура новых массивов жилой застройки должна быть увязана по своим размерам и пропорциям с существующей планировочной структурой, на территориях расположенных в зоне центра села, действуют дополнительные регламенты сохранения историко – культурной среды в соответствии со статьями 15.4,15.5;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при размещении учреждений и предприятий обслуживания на территории малоэтажной застройки следует учитывать требования следующих документов: СНиП 2.07.01-89*, СП 30-102-99.</li> </ul>
5	Санитарно-гигиенические и экологические требования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- водоснабжение следует производить от централизованных систем в соответствии со СНиП 2.04.02;</li> <li>- подключение к централизованной системе канализации или местное канализование;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- санитарная очистка территории;</li> <li>- обустройство и озеленение прилегающих к земельным участкам тротуаров и газонов;</li> <li>- мусороудаление осуществлять путем вывоза бытовых отходов специальным транспортом или в контейнерах со специальных площадок, расстояние от которых до границ участков жилых домов, объектов общественного назначения, озелененных площадок не менее 25 метров;</li> <li>- максимальное сохранение природного рельефа с обеспечением отвода поверхностных вод;</li> <li>- исключение случаев замусоривания прилегающих к застройке овражно-балочных систем;</li> <li>- на жилых территориях, расположенных в границах санитарно-защитных зон, действуют дополнительные регламенты зон с особыми условиями использования в соответствии со статьёй 15.3</li> </ul>
6	Защита от опасных природных процессов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение мероприятий по инженерной подготовке территории, включая вертикальную планировку с организацией отвода поверхностных вод;</li> <li>- мониторинг уровня положения грунтовых вод;</li> <li>- на территориях, расположенных в границах водоохранных зон и границах затопления, действуют дополнительные регламенты зон с особыми условиями использования в соответствии со статьями 15.1 и 15.2.</li> </ul>

**- Зона секционной жилой застройки (многоквартирные жилые дома до 3-х этажей) – Ж-2:**

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства изложить в следующей редакции:

4.	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,10 - 0,35 га, в том числе их площадь 1000-3500м<sup>2</sup>;</li> <li>- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3м;</li> <li>- предельное количество этажей – 3 этажа;</li> <li>- предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 м;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50 %;</li> <li>— минимальный процент озеленения - 20%;</li> <li>— все жилые дома и хозяйственные постройки размещенные по границам земельных участков должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних участков и строений;</li> <li>— при размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников, а также блокировка хозяйственных</li> </ul>
----	---	--

		<p>построек к основному строению.</p> <p>— размещение навесов должно осуществляться с учетом соблюдения санитарных и пожарных требований, на расстоянии не менее 1,0 м от границы соседнего участка, которое можно уменьшить при наличии письменного согласия собственника соседнего домовладения.</p> <p>До границы соседнего приусадебного участка расстояния должны быть не менее:</p> <p>— от усадебного, одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3м;</p> <p>— от постройки для содержания скота и птицы - 4м (может быть изменено при наличии письменного согласия соседей);</p> <p>-от хозяйственных построек (бани, гаражи, летние кухни) - 1м (может быть изменено при наличии письменного согласия соседей);</p> <p>— от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2м; от кустарника -1м.;</p> <p>— ограждение земельных участков жилых домов со стороны улиц должно быть проветриваемым, характер ограждения и его высота - единообразными на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы и не превышать 2,0 м., и выполняться в соответствии с требованиями утвержденными органами местного самоуправления, согласованным уполномоченным органом в вопросах градостроительства;</p> <p>ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми (сетка рабица, штaketник, изменения возможны при письменном согласии соседей);</p> <p>— высота ограждения участков для объектов условно разрешённого вида не должна превышать - 1.0 м. и выполняться в соответствии с требованиями утверждёнными органами местного самоуправления, и согласованы уполномоченным органом в вопросах градостроительной деятельности;</p> <p>— ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние домовладения: расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м (может быть изменено при наличии письменного согласия соседей). При размещении жилого дома, от границы соседнего земельного участка менее чем на 3м., устройство оконных проёмов возможно, при наличии письменного согласия соседей;</p> <p>— архитектурно-планировочная структура новых массивов жилой застройки должна быть увязана по своим размерам и пропорциям с существующей планировочной структурой;</p> <p>— на территориях расположенных в зоне центра села, действуют дополнительные регламенты сохранения историко - культурной среды в соответствии со статьями 14.4, 14.5;</p> <p>при размещении учреждений и предприятий обслуживания на территории малоэтажной застройки следует учитывать требования действующих технических регламентов (СНиП, СП);</p>
--	--	--



**Статья 14.10. Общественно – деловые зоны****- Зона общественно-деловой застройки – ОД:**

**Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства изложить в следующей редакции:**

4.	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"><li>- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,03 - 0,5 га, в том числе их площадь 300 – 5000м<sup>2</sup>;</li><li>- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3м;</li><li>- предельное количество этажей – 3;</li><li>- предельная высота зданий, строений, сооружений – 7 м;</li><li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %;</li><li>— новое и реконструируемое строительство вести на конкурсной основе и по индивидуальным проектам.</li><li>— формирование общественно-деловой зоны должно осуществляться комплексно, включая организацию системы взаимосвязанных пространств-площадок (для отдыха, спорта и т.д.) и пешеходных путей, инженерное обеспечение, внешнее благоустройство и озеленение;</li><li>- в общественных зданиях и сооружениях следует создавать равные возможности получения услуг всеми категориями населения, в том числе и маломобильными, согласно действующим техническим регламентам (СНиП, СП);</li><li>— площадь озеленения (%озеленения от общей площади земельного участка) территорий школьных и дошкольных учреждений не менее 40%;</li></ul>
----	---	--

**Статья 14.11. Производственные и коммунально-складские зоны****- Производственная зона предприятий IV класса опасности – П-1:**

**Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства изложить в следующей редакции:**

4.	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"><li>- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,10 - 1 га, в том числе их площадь 1000- 10000м<sup>2</sup>;</li><li>- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 8м;</li><li>- предельное количество этажей – 2;</li><li>- предельная высота зданий, строений, сооружений – 8 м;</li><li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %;</li><li>- в примыкающей полосе производственных зон рекомендуется размещать участки смешанной производственно-общественной застройки с торговыми и</li></ul>
----	---	--

		обслуживающими предприятиями; — в зонах предусматривать открытые площадки для стоянки легковых автомобилей в соответствии с нормами действующих технических регламентов (СНиП, СП);
--	--	--

**- Производственная зона предприятий V класса опасности – П-2:**

**Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства изложить в следующей редакции:**

4.	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,10 - 1 га, в том числе их площадь 1000-10000м<sup>2</sup>;</li> <li>- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 6м;</li> <li>- предельное количество этажей – 3;</li> <li>- предельная высота зданий, строений, сооружений – 8 м;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %;</li> <li>- в примагистральной полосе производственных зон рекомендуется размещать участки смешанной производственно-общественной застройки с торговыми и обслуживающими предприятиями; — в зонах предусматривать открытые площадки для стоянки легковых автомобилей в соответствии с нормами действующих технических регламентов (СНиП, СП);</li> </ul>
----	---	---

**- Коммунально-складская зона – П – 3:**

**Дополнить предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства изложить в следующей редакции:**

4.	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,10 - 1 га, в том числе их площадь 1000-10000м<sup>2</sup>;</li> <li>- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3м;</li> <li>- предельное количество этажей – 3;</li> <li>- предельная высота зданий, строений, сооружений – 8 м;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %;</li> <li>- в примагистральной полосе производственных зон рекомендуется размещать участки смешанной производственно-общественной застройки с торговыми и обслуживающими предприятиями; — в зонах предусматривать открытые площадки для стоянки легковых автомобилей в соответствии с нормами действующих технических регламентов (СНиП, СП);</li> </ul>
----	---	---

## **Статья 14.12. Рекреационные зоны.**

### **- Зона зеленых насаждений общего пользования – Р – 1:**

**Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства изложить в следующей редакции:**

4.	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"><li>- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,03 - 4 га, в том числе их площадь 300-40000м<sup>2</sup>;</li><li>- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3м;</li><li>- предельное количество этажей – 2;</li><li>- предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м;</li><li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %;</li><li>- озелененные территории должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами, фонтанами, беседками, лестницами, пандусами, светильниками;</li><li>- малые архитектурные формы и сооружения парковой инфраструктуры должны соответствовать характеру функциональной зоны и подчеркивать привлекательность и эстетическую ценность окружающего ландшафта.</li></ul>
----	---	--

### **- Зона детских и спортивных площадок – Р – 2:**

**Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства изложить в следующей редакции:**

4.	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"><li>- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,03 - 1 га, в том числе их площадь 300-10000м<sup>2</sup>;</li><li>- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3м;</li><li>- предельное количество этажей – 2;</li><li>- предельная высота зданий, строений, сооружений – 3,5 м;</li><li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %;</li></ul>
----	---	---

### **- Зеленая зона – Р - 3:**

**Дополнить текстом следующего содержания:**

№	Тип регламента	Содержание регламента
4.	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных	<ul style="list-style-type: none"><li>- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,03-4га, в том числе их площадь 300-40000м<sup>2</sup>;</li><li>- минимальные отступы от границ земельных участков в</li></ul>

	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5м; - предельное количество этажей – 2; - предельная высота зданий, строений, сооружений 6м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 30%;
--	---	--

#### **Статья 14.13. Зоны сельскохозяйственного использования**

##### **- Зона сельскохозяйственного использования СХ:**

Дополнить текстом следующего содержания:

№	Тип регламента	Содержание регламента
2.	Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,3-5га, в том числе их площадь 300-50000м <sup>2</sup> ; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 8м; - предельное количество этажей - 2; - предельная высота зданий, строений, сооружений - 10м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 60%;

#### **Статья 14.14. Зоны специального назначения:**

##### **- Зона кладбищ – СН:**

**Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства изложить в следующей редакции:**

№	Тип регламента	Содержание регламента
3.	Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,03-4га, в том числе их площадь 300-40000м <sup>2</sup> ; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5м; - предельное количество этажей - 2; - предельная высота зданий, строений, сооружений - 6м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 10%;

##### **- Зона источников водоснабжения - СН-2:**

Дополнить текстом следующего содержания:

№	Тип регламента	Содержание регламента
4.	Предельные	- предельные (минимальные и (или) максимальные)

	<p>минимальные и (или) максимальные)</p> <p>размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>	<p>размеры земельных участков 0,03-2га, в том числе их площадь 300-20000м<sup>2</sup></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5м;</li> <li>- предельное количество этажей - 2;</li> <li>- предельная высота зданий, строений, сооружений - 6м;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%;</li> </ul>
--	---	--