

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Линёвского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области информирует о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенного на территории Линёвского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области, относящегося к категории земель – земли населённых пунктов, разрешённое использование – для эксплуатации гаражей.

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 3.3. Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании распоряжении главы администрации Линёвского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области от 11.05.2022 г. № 30 «О проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для эксплуатации гаражей».

Срок заключения договоров аренды: 49 лет.

Форма аукциона – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Организатор аукциона и продавец: Администрация Линёвского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области.

Дата и время начала подачи заявок: «12» мая 2022 года 10-00ч.

Прием заявок на участие в аукционе проводится в приемные дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 8.00 до 17.00 часов (за исключением выходных праздничных дней), перерыв на обед с 12.00 до 13.00 часов, по адресу: 403770, Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линёво, улица Карла Либкнехта, дом № 48, кабинет №2, контактный телефон 8(84454) 66-6-42, либо почтовой связью на указанный адрес.

Дата и время окончания приёма заявок: «13» июня 2022 года 10-00ч.

Дата и время проведения аукциона: «17» июня 2022 года в 10:00 по местному времени.

Место проведения аукциона: 403770, Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линёво, ул. Карла Либкнехта, д. 48, кабинет главы администрации Линёвского городского поселения.

Порядок определения победителей – выигравшим аукцион признаётся лицо предложившее наиболее высокую цену.

Предмет аукциона:

ЛОТ №1: право на заключение договора аренды земельного участка, относящегося к категории земель – земли населённых пунктов, разрешённое использование – для эксплуатации гаража, сроком на 49 лет, расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линёво, ул. Стадионная; ряд 1, гараж № 3, кадастровый номер 34:07:070003:9444, площадь земельного участка 38кв. м.

Начальный размер годовой арендной платы: 317,18 (триста семнадцать рублей восемнадцать копеек) рублей. Шаг аукциона 3% от начального размера арендной платы – 9,52 (девять рублей пятьдесят две копейки) рублей. Задаток – 317,18 (триста семнадцать рублей восемнадцать копеек) рублей;

ЛОТ №2: право на заключение договора аренды земельного участка, относящегося к категории земель – земли населённых пунктов, разрешённое использование – для эксплуатации гаража, сроком на 49 лет, расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линёво, ул. Стадионная; ряд 1, гараж № 15, кадастровый номер 34:07:070003:9419, площадь земельного участка 30кв. м.

Начальный размер годовой арендной платы: 250,40 (двести пятьдесят рублей сорок копеек) рублей. Шаг аукциона 3% от начального размера арендной платы – 7,51 (семь рублей пятьдесят одна копейка) рублей. Задаток – 250,40 (двести пятьдесят рублей сорок копеек) рублей;

ЛОТ №3: право на заключение договора аренды земельного участка, относящегося к категории земель – земли населённых пунктов, разрешённое использование – для эксплуатации гаража, сроком на 49 лет, расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линёво, ул. Стадионная; ряд 2, гараж № 2, кадастровый номер 34:07:070003:9428, площадь земельного участка 46кв. м.

Начальный размер годовой арендной платы: 383,96 (триста восемьдесят три рубля девяносто шесть копеек) рублей. Шаг аукциона 3% от начального размера арендной платы – 11,52 (одиннадцать рублей пятьдесят две копейки) рублей. Задаток – 383,96 (триста восемьдесят три рубля девяносто шесть копеек) рублей;

ЛОТ №4: право на заключение договора аренды земельного участка, относящегося к категории земель – земли населённых пунктов, разрешённое использование – для эксплуатации гаража, сроком на 49 лет, расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линёво, ул. Ленина, гараж № 2, кадастровый номер 34:07:070003:9489, площадь земельного участка 52кв. м.

Начальный размер годовой арендной платы: 434,04 (четыреста тридцать четыре рубля четыре копейки) рублей. Шаг аукциона 3% от начального размера арендной платы – 13,02 (тринадцать рублей две копейки) рублей. Задаток – 434,04 (четыреста тридцать четыре рубля четыре копейки) рублей.

Ежегодный размер арендной платы земельного участка определён в соответствии с пунктами 14, 16 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков: победитель аукциона, с которым будут заключён договор аренды, после регистрации такого договора и получения уведомления в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, должен обеспечить доступ на территорию участка владельцам сетей инженерно-технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту, а также, если земельный участок, являющийся предметом аукциона, входит в охранную зону, то на такой участок распространяются ограничения в соответствии с действующим законодательством, информация об охранных зонах прописывается в кадастровом паспорте на земельный участок.

Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Извещение публикуется на официальном сайте Линёвского городского поселения <https://linevo34.ru>, на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru и подлежит обнародованию на информационных стендах Линёвского городского поселения.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 100 % (сто процентов) начального размера ежегодной арендной платы предмета аукциона, путем перечисления по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты для оплаты задатка:

Получатель: Администрация Линёвского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области, УФК по Волгоградской области (администрация Линёвского городского поселения), л/с 05293020380 р/с 03232643186121622900 кор.счет 40102810445370000021, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ // УФК по Волгоградской области г. Волгоград БИК 011806101 ИНН 3407010600 КПП 340701001 ОКТМО 18612162 ОКАТО 18212562000 ОГРН 1053478210334.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 17.06.2022 г. на право заключения договора аренды земельного участка, лот № ____».

Задаток должен быть оплачен не позднее даты подачи письменной заявки на участие в аукционе.

Срок поступления задатка на счет Продавца - не позднее 10-00 часов «13» июня 2022 года.

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт получателя, является выписка с указанного лицевого счёта.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, не рассматривается и возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счёта для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан и предпринимателей);

- копии документов, удостоверяющих регистрацию в качестве индивидуального предпринимателя (для предпринимателей);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

При подаче документов и участии в аукционе представителя юридического или физического лица - доверенность на представителя.

Определение участников аукциона состоится – «14» июня 2022 года.

Аукцион является открытым по составу участников. При проведении аукциона используется открытая форма подачи предложений по цене.

Дополнительную информацию можно получить в общем отделе администрации Линёвского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линёво, улица Карла Либкнехта, дом 48, кабинет № 2.

Телефоны: 8 (84454) 66-6-42.