

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Линевского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области, руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», распоряжением главы Линевского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области, **информирует о проведение аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием – воздушный транспорт.**

Организатор аукциона – администрация Линевского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области.

Аукцион состоится **«22» июня 2022 года в 10 час. 00 мин.**, по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линёво, ул. Карла Либкнехта, д. 48, кабинет главы администрации Линёвского городского поселения.

Предмет аукциона:

ЛОТ №1: Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:07:070003:9520, общей площадью 40 768 кв.м., расположенного по адресу: обл. Волгоградская, р-н. Жирновский, р.п. Линево.

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: воздушный транспорт (для эксплуатации взлетной полосы).

Форма собственности: Неразграниченная государственная собственность.

Срок аренды: 49 лет.

Обременения земельного участка: Нет.

Начальный размер ежегодной арендной платы: – 53 728,15 (пятьдесят три тысячи семьсот двадцать восемь рублей 15 копеек) рублей.

Задаток (100% от начального размера ежегодной арендной платы):

53 728,15 (пятьдесят три тысячи семьсот двадцать восемь рублей 15 копеек) рублей.

Шаг аукциона (3% от начального размера ежегодной арендной платы): 1 611,84 (одна тысяча шестьсот одиннадцать рублей 84 копейки) рублей.

ЛОТ №2: Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:07:070003:9521, общей площадью 14 172 кв.м.,

расположенного по адресу: обл. Волгоградская, р-н. Жирновский, р.п. Линево.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: воздушный транспорт (размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов).

Форма собственности: неразграниченная государственная собственность.

Срок аренды: 20 лет.

Обременения земельного участка: Нет.

Начальный размер ежегодной арендной платы: - 21 551,36 (двадцать одна тысяча пятьсот пятьдесят один рубль 36 копеек) рублей.

Задаток (100% от начального размера ежегодной арендной платы):

21 551,36 (двадцать одна тысяча пятьсот пятьдесят один рубль 36 копеек) рублей.

Шаг аукциона (3% от начального размера ежегодной арендной платы): 646,54 (шестьсот сорок шесть рублей 54 копеек) рублей.

Ежегодный размер арендной платы земельного участка определен в соответствии с пунктами 14, 16 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Приём документов на участие в аукционе начинается со дня опубликования настоящего извещения на официальном сайте Линево городского поселения <https://linevo34.ru/> и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, и прекращается **«20» июня 2022 года в 15.00 часов.**

Извещение публикуется на официальном сайте Линево городского поселения <https://linevo34.ru/>, на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, и подлежит обнародованию на информационных стендах Линево городского поселения.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 100% (сто процентов) от начального размера ежегодной арендной платы предмета аукциона, путем перечисления по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты для оплаты задатка:

Получатель: Администрация Линево городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области, УФК по Волгоградской области (администрация Линево городского поселения), л/с 05293020380; р/с 03232643186121622900

кор.счет 40102810445370000021,

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ // УФК по Волгоградской области г. Волгоград

БИК 011806101

ИНН 3407010600/КПП 340701001

ОКТМО 18612162

ОКАТО 18212562000
ОГРН 1053478210334
КБК 0.

Задаток должен быть оплачен не позднее даты подачи письменной заявки на участие в аукционе. Срок поступления задатка на счет Продавца - **не позднее «20» июня 2022 года.**

Прием заявок на участие в аукционе проводится в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 17.00 часов по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево, улица Карла Либкнехта, дом № 48, кабинет № 2, контактный телефон 8(84454) 6-66-42, на электронную почту: admin.linevo@rambler.ru, либо почтовой связью на указанный адрес.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, не рассматривается и возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счёта для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

При подаче документов и участии в аукционе представителя юридического или физического лица - доверенность на представителя.

Определение участников аукциона состоится – **«21» июня 2022 года.**

Аукцион является открытым по составу участников. При проведении аукциона используется открытая форма подачи предложений по цене. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются.

Дополнительную информацию можно получить в администрации Линевского городского поселения Жирновского муниципального района по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево, улица Карла Либкнехта, дом 48, каб. № 2. Телефон: 8 (84454) 6-66-42.