

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ГЛАВЫ ЛИНЁВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЖИРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

от 25.09.2018 года № 191а

О внесении изменений в постановление главы Линёвского городского поселения от 26.10.2017г. № 215 «Об утверждении Правил благоустройства территории Линёвского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области»

В целях обеспечения надлежащего экологического состояния Линёвского городского поселения, улучшения внешнего облика, повышения ответственности юридических лиц и граждан за выполнение требований в сфере внешнего благоустройства, в соответствии с пунктом 25 частью 1 статья 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ « Об охране окружающей среды», на основании решения Совета депутатов линеевского городского поселенич от 21.09.2018г. № 58/2 О внесении изменений в постановление главы Линёвского городского поселения от 02.09.2017г № 48/4 «Об утверждении Правил благоустройства территории Линёвского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области», руководствуясь Уставом Линёвского городского поселения,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление главы Линёвского городского поселения от 26.10.2017г. №215 «Об утверждении Правил благоустройства территории Линёвского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области».
2. Правила благоустройства территории Линёвского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области дополнить приложением № 4 «О порядке определения границ прилегающих территорий».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Линеевского  
городского поселения



Г.В. Лоскутов

Приложение № 4 к постановлению главы  
Линёвского городского поселения  
от 26.10.2017г. № 215  
«Об утверждении Правил благоустройства территории  
Линёвского городского поселения  
Жирновского муниципального района Волгоградской области»

## Порядок определения границ прилегающих территорий

### Статья 1. Предмет регулирования

Настоящий Закон в соответствии с пунктом 37 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения границ прилегающих территорий.

### Статья 2. Основные понятия

В целях настоящего Закона используются следующие основные понятия:

- 1) прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования Волгоградской области в соответствии с порядком, установленным настоящим Законом;
- 2) территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);
- 3) границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ;
- 4) внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;
- 5) внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;
- 6) площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.

### Статья 3. Установление порядка определения границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территории муниципального образования Волгоградской области (далее - правила благоустройства) в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

2. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению,

сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического использования, их площади и протяженности указанной общей границы, а также иных требований настоящего Закона.

3. В границы прилегающих территорий не включаются дороги, проезды и другие объекты транспортной инфраструктуры, парки, скверы, бульвары, береговые полосы, а также иные территории, содержание которых является обязанностью собственника и (или) правообладателя расположенного на них имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации или договором.

4. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение, сооружение или земельный участок, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, предназначены исключительно для обеспечения функционирования другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) не допускается пересечение границ прилегающих территорий;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;

5) при определении границ прилегающей территории не допускается вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица.

5. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее - схема границ прилегающей территории). В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

Схема границ прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000 с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

6. Подготовка схемы границ прилегающей территории обеспечивается в соответствии с настоящим Законом уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Волгоградской области за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.

Схема границ прилегающей территории может быть подготовлена в соответствии с настоящим Законом физическими и (или) юридическими лицами за счет их средств.

7. Форма схемы границ прилегающей территории, требования к ее подготовке устанавливаются органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности и архитектуры на территории Волгоградской области.

8. Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Волгоградской области схемы границ прилегающей территории.