ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ЛИНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЖИРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от 04.02.2021 г №17

О внесении изменений в постановление администрации Линевского городского поселения от 08.11.019 г №181 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Линевского городского поселения, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Линевского городского поселения, без проведения торгов»

В соответствии со статьей 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 30.12.2020 N 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», в соответствии с Уставом Линевского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области, администрация Линевского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Линевского городского поселения, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Линевского городского поселения, без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Линевского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области   
от «08» ноября 2021 г. №181 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Линевского городского поселения, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Линевского городского поселения, без проведения торгов» следующие изменения:

1. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Заявителями на получение муниципальной услуги являются физические и юридические лица, а также их представители, действующие на основании полномочий, определенных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Договор купли-продажи земельного участка заключается без проведения торгов в случае предоставления:

- земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=AF3F3D5969135BB99A298D060E30636BDCD23E26D5E84CB3C71D4F714BW7mCL) от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (п.п. 1.1 п. 2 ст. 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, далее также – ЗК РФ);

- земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества (п.п. 3 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ);

- земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=AF3F3D5969135BB99A298D060E30636BDCD33724D3E64CB3C71D4F714B7CF210FA37567488WCmEL) Земельного кодекса Российской Федерации (п.п. 6 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ);

- земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=AF3F3D5969135BB99A298D060E30636BDCD33724D3E64CB3C71D4F714B7CF210FA37567986WCm9L) Земельного кодекса Российской Федерации (п.п. 7 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ);

- земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=AF3F3D5969135BB99A298D060E30636BDCD23F21D6EF4CB3C71D4F714BW7mCL) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (п.п. 8 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ);

- земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка (п.п. 9 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ).»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава администрации

Линевского городского поселения Г.В. Лоскутов