

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ ЛИНЁВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЖИРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 26.10.2016 № 209а

О проведении публичных слушаний по рассмотрению и утверждению внесения изменений в Правила землепользования и застройки Линевского городского поселения Жирновского муниципального района

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Линевского городского поселения, администрация Линевского городского поселения **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести публичные слушания по рассмотрению и утверждению внесения изменений в Правила землепользования и застройки Линевского городского поселения.
2. Предложения и замечания направлять в письменном виде в адрес администрации Линевского городского поселения: ул.Карла Либкнехта, д.48, р.п. Линево, Жирновский район Волгоградская область до 23 декабря 2016 года.
3. Провести публичные слушания 26 декабря 2016г. в 10.00 часов в здании МУ «Линевский Дом культуры» по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево, ул.Карла Маркса, д.70.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования и подлежит размещению на странице Линевского городского поселения официального сайта администрации Жирновского муниципального района.
5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Линевского городского поселения



Г.В. Лоскутов

АКТ
обнародования нормативно-правового акта
администрации Линевского городского поселения

1. Наименование НПА:

Уставов администрации Линевского городского поселения. О проверке публикация сведений по рассмотрению и утверждению выданных земельных участков и застройке Линевского городского поселения Жирновского муниципального района

2. Номер и дата принятия НПА № 209а от 26.10.2016г.

3. Место обнародования здание администрации Линевского городского поселения, интернациональный центр, расположенной по адресу: р.п. Линево, ул. Советская (центр р.п. Линево), ЖОС, Линевский

4. Срок обнародования: с «27» 10 2016 г. по «27» 11 2016 г.

Глава администрации
Линевского городского поселения



Г.В. Лоскутов

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ЛИНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЖИРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(внесение изменений)
в черте р.п. Линево**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ЛИНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ,
ЖИРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(в черте р.п. Линево)**

Часть III. Градостроительные регламенты. Раздел 14. Градостроительные регламенты о видах использования территории.

Раздел 14.8. Перечень территориальных зон, выделенных градостроительным зонированием на территории р.п. Линево.

1. Фразу «предельные размеры земельных участков» изложить в следующей редакции: «предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь».

2. Фразу «разрешенные виды использования земельных участков» изложить в следующей редакции: «основные виды разрешенного использования».

Статья 14.9. Жилые зоны.

- Зона индивидуальной жилой застройки – Ж1:

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства: фразу «минимальная (максимальная) площадь земельных участков 0,10-0,35га» изложить в следующей редакции: « - предельные минимальные (максимальные) размеры земельных участков 0,10 – 0,35 га, в том числе их площадь 0,10 - 0,35 га;»

- Под зона застройки усадебными жилыми домами с ограничением ведения личного подсобного хозяйства – Ж- 1А:

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства: фразу «минимальная (максимальная) площадь земельных участков 0,10-0,35га» изложить в следующей редакции: « - предельные минимальные (максимальные) размеры земельных участков 0,10 – 0,35 га, в том числе их площадь 0,10 - 0,35 га;»

- Под зона индивидуальной жилой застройки – Ж - 1Б:

Дополнить текстом следующего содержания:

№	Тип регламента	Содержание регламента
1	2	3
1.	Основные виды разрешённого использования	Гаражи и подсобные сооружения, складские помещения, строения для содержания животных, хозяйственных построек;
2.	Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	- в существующих кварталах застройки в условиях реконструкции допускаются (на участке) строительные изменения в пределах противопожарных требований и санитарных норм, оформленные в установленном порядке; - при проведении строительства - строгое соблюдение красных линий, определяющих границы улиц; - строительство должно осуществляться в соответствии с разрешением на строительство при соблюдении необходимых санитарных и противопожарных норм и требований, и согласовано с уполномоченным органом в вопросах градостроительной деятельности; - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,10 - 0,35 га, в том числе их площадь 0,10 - 0,35 га, - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий

строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - основных строений от передней границы участка - 3 м, вспомогательных - 5м;

- предельное количество этажей - 3;

- предельная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли до конька крыши - 12 м. вспомогательных строений - 3,5 м., условно разрешённых объектов - 5 м.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %, минимальный процент озеленения - 20%;

- все постройки размещенные по границам земельных участков должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних участков и строений;

- при размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

- размещение навесов должно осуществляться с учетом соблюдения санитарных и пожарных требований, на расстоянии не менее 1,0 м от границы соседнего участка, которое можно уменьшить при наличии письменного согласия собственника соседнего домовладения.

До границы соседнего приусадебного участка расстояния должны быть не менее:

- от усадебного, одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м;

- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м (может быть изменено при наличии письменного согласия соседей);

- от хозяйственных построек (бани, гаражи, летние кухни)

- 1 м (может быть изменено при наличии письменного согласия соседей);

- от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2м; от кустарника - 1 м.;

- ограждение земельных участков жилых домов со стороны улиц должно быть прозрачным, характер ограждения и его высота - единообразными на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы и не превышать 2,0 м., и выполняться в соответствии с требованиями утвержденными органами местного самоуправления, согласованным уполномоченным органом в вопросах градостроительства;

- ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми (сетка рабица, штакетник, изменения возможны при письменном согласии соседей);

- высота ограждения участков для объектов условно разрешённого вида не должна превышать - 1.0 м. и выполняться в соответствии с требованиями утверждёнными органами местного самоуправления, и согласованы уполномоченным органом в вопросах

		<p>градостроительной деятельности, ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние домовладения: расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м (может быть изменено при наличии письменного согласия соседей). При размещении жилого дома, от границы соседнего земельного участка менее чем на 3м., устройство оконных проёмов возможно, при наличии письменного согласия соседей, архитектурно-планировочная структура новых массивов жилой застройки должна быть увязана по своим размерам и пропорциям с существующей планировочной структурой, на территориях расположенных в зоне центра села, действуют дополнительные регламенты сохранения историко – культурной среды в соответствии со статьями 15.4,15.5;</p> <p>- при размещении учреждений и предприятий обслуживания на территории малоэтажной застройки следует учитывать требования следующих документов: СНиП 2.07.01-89*, СП 30-102-99.</p>
5	Санитарно-гигиенические и экологические требования	<ul style="list-style-type: none"> - водоснабжение следует производить от централизованных систем в соответствии со СНиП 2.04.02; - подключение к централизованной системе канализации или местное канализование; - санитарная очистка территории; - обустройство и озеленение прилегающих к земельным участкам тротуаров и газонов; - мусороудаление осуществлять путем вывоза бытовых отходов специальным транспортом или в контейнерах со специальных площадок, расстояние от которых до границ участков жилых домов, объектов общественного назначения, озелененных площадок не менее 25 метров; - максимальное сохранение природного рельефа с обеспечением отвода поверхностных вод; - исключение случаев замусоривания прилегающих к застройке овражно-балочных систем; - на жилых территориях, расположенных в границах санитарно-защитных зон, действуют дополнительные регламенты зон с особыми условиями использования в соответствии со статьёй 15.3
6	Защита от опасных природных процессов	<ul style="list-style-type: none"> - проведение мероприятий по инженерной подготовке территории, включая вертикальную планировку с организацией отвода поверхностных вод; - мониторинг уровня положения грунтовых вод; - на территориях, расположенных в границах водоохранных зон и границах затопления, действуют дополнительные регламенты зон с особыми условиями использования в соответствии со статьями 15.1 и 15.2.

- Зона секционной жилой застройки (многоквартирные жилые дома до 3-х этажей) – Ж-2:

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства: фразу «минимальная (максимальная) площадь (включая площадь застройки)» изложить в

следующей редакции: « - предельные минимальные (максимальные) размеры земельных участков 0,10 – 0,35 га, в том числе их площадь 0,10 - 0,35 га;»

Статья 14.10. Общественно – деловые зоны

- Зона общественно-деловой застройки – ОД:

Дополнить предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства текстом следующего содержания:

« - предельные минимальные (максимальные) размеры земельных участков 0,03-0,5 га, в том числе их площадь 0,03 - 0,5 га;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - основных строений от передней границы участка - 3 м, вспомогательных – 5м»;

Статья 14.11. Производственные и коммунально-складские зоны

- Производственная зона предприятий IV класса опасности – П-1:

Дополнить предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства текстом следующего содержания:

« - предельные минимальные (максимальные) размеры земельных участков 0,1 – 1 га, в том числе их площадь 0,10 - 1 га;

- предельное количество этажей – 3;»

- Производственная зона предприятий V класса опасности – П-2:

Дополнить предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства текстом следующего содержания:

« - предельные минимальные (максимальные) размеры земельных участков 0,1 – 1 га, в том числе их площадь 0,10 - 1 га;

- предельное количество этажей – 3;»

- Коммунально-складская зона – П – 3:

Дополнить предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства текстом следующего содержания:

« - предельные минимальные (максимальные) размеры земельных участков 0,1 – 1 га, в том числе их площадь 0,10 - 1 га;

- предельное количество этажей – 3;»

Статья 14.12. Рекреационные зоны.

- Зона зеленых насаждений общего пользования – Р – 1:

Дополнить предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства текстом следующего содержания:

« - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,03-4га, в том числе их площадь 0,03-4га;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3,0м;

- предельное количество этажей – 2;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 10м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%;»

- Зона детских и спортивных площадок – Р – 2:

Дополнить предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства текстом следующего содержания:

- « - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,03-1га, в том числе их площадь 0,03-1га;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3,0м;
 - предельное количество этажей - 2;
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%;»

- Зеленая зона – Р - 3:

Дополнить текстом следующего содержания:

№	Тип регламента	Содержание регламента
4.	Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,03-4га, в том числе их площадь 0,03-4га; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5м; - предельное количество этажей - 2; - предельная высота зданий, строений, сооружений 6м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка 30%;

Статья 14.13. Зоны сельскохозяйственного использования

- Зона сельскохозяйственного использования СХ:

Дополнить текстом следующего содержания:

№	Тип регламента	Содержание регламента
2.	Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,3-5га, в том числе их площадь 0,3-5га; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 8м; - предельное количество этажей 2; - предельная высота зданий, строений, сооружений не более 10м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка 60%;

Статья 14.14. Зоны специального назначения:

- Зона кладбищ – СН:

Дополнить предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства текстом следующего содержания:

- « - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,03-4га, в том числе их площадь 0,03-4га;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5м;
 - предельное количество этажей 2;
 - предельная высота зданий, строений, сооружений 6м;
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка 10%;»

- Зона источников водоснабжения - СН-2:

Дополнить текстом следующего содержания:

№	Тип регламента	Содержание регламента
4.	Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь 0,03-2га; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5м; - предельное количество этажей 2; - предельная высота зданий, строений, сооружений 6м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка 50%;

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ЛИНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЖИРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(внесение изменений)
За чертой р.п. Линево**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ЛИНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ,
ЖИРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(за чертой р.п. Линево)**

Часть III. Градостроительные регламенты. Раздел 14. Градостроительные регламенты о видах использования территории.

1. Фразу «предельные размеры земельных участков» изложить в следующей редакции: «предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь».

Статья 14.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

1. Земли промышленности:

- Земли промышленности II класса вредности - П - 1:

Дополнить предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства текстом следующего содержания:

« - предельные минимальные (максимальные) размеры земельных участков 0,1 – 1 га, в том числе их площадь 0,10- 1 га;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – для объектов производственного назначения – 8 м., для объектов административного, торгового и общественного назначения - 3 м.;

- предельное количество этажей – 2;

- предельная высота основных объектов – 8м., вспомогательных объектов – 4м.;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;»

- Земли промышленности III класса вредности – П - 2:

Дополнить предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства текстом следующего содержания:

« - предельные минимальные (максимальные) размеры земельных участков 0,1 – 1 га, в том числе их площадь 0,10- 1 га;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – для объектов производственного назначения – 8 м., для объектов административного, торгового и общественного назначения - 3 м.;

- предельное количество этажей – 3;

- предельная высота основных объектов – 8м., вспомогательных объектов – 4м.;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;»

- Земли коммунальных объектов П - 3:

Дополнить предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства текстом следующего содержания:

« - предельные минимальные (максимальные) размеры земельных участков 0,1 – 1 га, в том числе их площадь 0,10- 1 га;

- предельное количество этажей – 3;

2. Земли транспорта:

- Земли размещения объектов автомобильного транспорта П- 4:

Дополнить текстом следующего содержания:

№	Тип регламента	Содержание регламента
5.	Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none">- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,03-1га, в том числе их площадь 0,03-1га;- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 8м;- предельное количество этажей – 2;- предельная высота зданий, строений, сооружений 8м;- максимальный процент застройки в границах земельного участка 60%;

3. Земли инженерных инфраструктур:

- Земли энергетики П - 5:

Дополнить предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства текстом следующего содержания:

- « - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,03-4га, в том числе их площадь 0,03-4га;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3,0м;
- предельное количество этажей – 1;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 10м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;»

- Земли линий связи, радиовещания, телевидения, информатики – П – 6:

Дополнить предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства текстом следующего содержания:

- « - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,03-4га, в том числе их площадь 0,03-4га;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3,0м;
- предельное количество этажей – 1;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 8м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;»

- Земли газопроводов – П – 7:

- « - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат ограничению;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат ограничению;
- предельное количество этажей – не подлежат ограничению;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению ;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат ограничению;»

- Земли нефтепроводов – П – 8:

Дополнить предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства текстом следующего содержания:

- « - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат ограничению;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат ограничению;
- предельное количество этажей – не подлежат ограничению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат ограничению;»

Статья 14.4. Земли сельскохозяйственного использования.

- Зона сельскохозяйственных угодий – СХ – 1:

Основные виды разрешенного использования» текстом следующего содержания:

- «- теплицы;»
- «- здания и сооружения с/х производства;»

№	Тип регламента	Содержание регламента
4.	Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none">- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,1-5га, в том числе их площадь 0,1-5га;- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 8м;- предельное количество этажей – 2;- предельная высота зданий, строений, сооружений 8м;- максимальный процент застройки в границах земельного участка 60%;

Статья 14.5. Земли лесного фонда, земли водного фонда:

- Земли лесного фонда – О – 1:

Дополнить тип регламента «Основные виды разрешенного использования» текстом следующего содержания:

- «-здания, строения, сооружения по переработке древесины и иных лесных ресурсов;»
- «-объекты рекреационной деятельности;»
- «-линейные объекты инженерной инфраструктуры;»

№	Тип регламента	Содержание регламента
3.	Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none">- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,1-3га, в том числе их площадь 0,1-3га;- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий строений,

	<p>сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 8м;</p> <ul style="list-style-type: none"> - предельное количество этажей – 1; - предельная высота зданий, строений, сооружений 8м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка 70%;
--	---

- Земли водного фонда – О – 2:

Дополнить предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства текстом следующего содержания:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,1-3га, в том числе их площадь 0,1-3га;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 3м;
- предельное количество этажей – 1;
- предельная высота зданий, строений, сооружений 8м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка 70%;

Статья 14.6. Земли особо охраняемых территорий и объектов.

- Земли природоохранного назначения – Р – 1:

Дополнить текстом следующего содержания:

№	Тип регламента	Содержание регламента
3.	Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат ограничению; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат ограничению; - предельное количество этажей – не подлежат ограничению; - предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению; - максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат ограничению;

- Земли рекреационного значения – Р-2:

Дополнить текстом следующего содержания:

№	Тип регламента	Содержание регламента
3.	Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов	<ul style="list-style-type: none"> - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,1-1га, в том числе их площадь 0,1-1га; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест

	капитального строительства	допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 3м; - предельное количество этажей – 2; - предельная высота зданий, строений, сооружений 8м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка 70%;
--	----------------------------	---

Статья 14.7. Земли специального назначения.

- Земли санитарно-технических сооружений отходов потребления, скотомогильников

- СН-1:

Дополнить текстом следующего содержания:

№	Тип регламента	Содержание регламента
5.	Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,1-1га, в том числе их площадь 0,1-1га; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 8м; - предельное количество этажей – 2; - предельная высота зданий, строений, сооружений не более 10м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка 70%;