

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Линевского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области, руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», распоряжением главы Линевского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области, **информирует о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.**

Организатор аукциона – администрация Линевского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области.

Аукцион состоится **«31» мая 2022 года в 10 час. 00 мин.**, по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линёво, ул. Карла Либкнехта, д. 48, кабинет главы администрации Линёвского городского поселения.

Предмет аукциона:

ЛОТ №1: Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:07:070001:6984, общей площадью 2 997 кв.м., расположенного по адресу: обл. Волгоградская, р-н. Жирновский, р.п. Линево, ул. Ферма 1, д. 19.

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Форма собственности: Неразграниченная государственная собственность.

Срок аренды: 20 лет.

Обременения земельного участка: Нет.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 17 694,29 рублей (семнадцать тысяч шестьсот девяносто четыре рубля 29 копеек).

Задаток (100% от начального размера ежегодной арендной платы):
17 694,29 рублей (семнадцать тысяч шестьсот девяносто четыре рубля 29 копеек).

Шаг аукциона (3% от начального размера ежегодной арендной платы):
530,83 рублей (пятьсот тридцать рублей 83 копейки).

ЛОТ №2: Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:07:070001:6985, общей площадью 3 000 кв.м.,

расположенного по адресу: обл. Волгоградская, р-н. Жирновский, р.п. Линево, ул. Ферма 1, д. 21.

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Форма собственности: Неразграниченная государственная собственность.

Срок аренды: 20 лет.

Обременения земельного участка: Нет.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 17 712,00 рублей (семнадцать тысяч семьсот двенадцать рублей 00 копеек).

Задаток (100% от начального размера ежегодной арендной платы):
17 712,00 рублей (семнадцать тысяч семьсот двенадцать рублей 00 копеек).

Шаг аукциона (3% от начального размера ежегодной арендной платы):
531,36 рубль (пятьсот тридцать один рубль 36 копеек).

ЛОТ №3: Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:07:070001:6987, общей площадью 2 989 кв.м., расположенного по адресу: обл. Волгоградская, р-н. Жирновский, р.п. Линево, ул. Ферма 1, д. 15.

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Форма собственности: Неразграниченная государственная собственность.

Срок аренды: 20 лет.

Обременения земельного участка: Нет.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 17 647,06 рублей (семнадцать тысяч шестьсот сорок семь рублей 06 копеек).

Задаток (100% от начального размера ежегодной арендной платы):
17 647,06 рублей (семнадцать тысяч шестьсот сорок семь рублей 06 копеек).

Шаг аукциона (3% от начального размера ежегодной арендной платы):
529,41 рублей (пятьсот двадцать девять рублей 41 копейка).

ЛОТ №4: Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:07:070001:6986, общей площадью 2 993 кв.м., расположенного по адресу: обл. Волгоградская, р-н. Жирновский, р.п. Линево, ул. Ферма 1, д. 17.

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Форма собственности: Неразграниченная государственная собственность.

Срок аренды: 20 лет.

Обременения земельного участка: Нет.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 17 670,67 рублей (семнадцать тысяч шестьсот семьдесят рублей 67 копеек).

Задаток (100% от начального размера ежегодной арендной платы): 17 670,67 рублей (семнадцать тысяч шестьсот семьдесят рублей 67 копеек).

Шаг аукциона (3% от начального размера ежегодной арендной платы): 530,12 рублей (пятьсот тридцать рублей 12 копеек).

ЛОТ №5: Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:07:070001:6988, общей площадью 2 993 кв.м., расположенного по адресу: обл. Волгоградская, р-н. Жирновский, р.п. Линево, ул. Ферма 1, д. 23.

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Форма собственности: Неразграниченная государственная собственность.

Срок аренды: 20 лет.

Обременения земельного участка: Нет.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 17 670,67 рублей (семнадцать тысяч шестьсот семьдесят рублей 67 копеек).

Задаток (100% от начального размера ежегодной арендной платы): 17 670,67 рублей (семнадцать тысяч шестьсот семьдесят рублей 67 копеек).

Шаг аукциона (3% от начального размера ежегодной арендной платы): 530,12 рублей (пятьсот тридцать рублей 12 копеек).

Ежегодный размер арендной платы земельного участка определен в соответствии с пунктами 14, 16 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Приём документов на участие в аукционе начинается со дня опубликования настоящего извещения на официальном сайте Линево городского поселения <https://linevo34.ru>, на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, и прекращается «27» мая 2022 года в 15.00 часов.

Извещение публикуется на официальном сайте Линево городского поселения <https://linevo34.ru>, на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, и подлежит обнародованию на информационных стендах Линево городского поселения.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 100% (сто процентов) от начального размера ежегодной арендной платы предмета аукциона, путем перечисления по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты для оплаты задатка:

Получатель: Администрация Линёвского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области, УФК по Волгоградской области (администрация Линёвского городского поселения), л/с 05293020380; р/с 03232643186121622900 кор.счет 40102810445370000021,
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ // УФК по Волгоградской области г. Волгоград
БИК 011806101
ИНН 3407010600/КПП 340701001
ОКТМО 18612162
ОКАТО 18212562000
ОГРН 1053478210334.

Задаток должен быть оплачен не позднее даты подачи письменной заявки на участие в аукционе. Срок поступления задатка на счет Продавца - **не позднее «27» мая 2022 года.**

Прием заявок на участие в аукционе проводится в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 17.00 часов по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево, улица Карла Либкнехта, дом № 48, кабинет № 2, контактный телефон 8(84454) 6-66-42, на электронную почту: admin.linevo@rambler.ru, либо почтовой связью на указанный адрес.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, не рассматривается и возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счёта для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

При подаче документов и участии в аукционе представителя юридического или физического лица - доверенность на представителя.

Определение участников аукциона состоится – **«31» мая 2022 года.**

Аукцион является открытым по составу участников. При проведении аукциона используется открытая форма подачи предложений по цене. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются.

Дополнительную информацию можно получить в администрации Линевского городского поселения Жирновского муниципального района по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево, улица Карла Либкнехта, дом 48, каб. № 2. Телефон: 8 (84454) 6-66-42.