

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УК ПРОЕКТ ГРУПП»**

Заказчик: ПАО «Газпром»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Для размещения линейного объекта -
«Дооснащение ИТСО КС Антиповского ЛПУ МГ, Жирновского
ЛПУ МГ, Палласовского ЛПУ МГ и Фроловского ЛПУ МГ»
(КС Жирновская)**

**Линевское городское поселение
Жирновский муниципальный район
Волгоградская область**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

12345-ПМТ

Том 1

**Москва
2019**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УК ПРОЕКТ ГРУПП»**

УТВЕРЖДЕН:

от «_____» _____ 2019 г. № _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Для размещения линейного объекта -
«Дооснащение ИТСО КС Антиповского ЛПУ МГ, Жирновского
ЛПУ МГ, Палласовского ЛПУ МГ и Фроловского ЛПУ МГ»
(КС Жирновская)**

**Линевское городское поселение
Жирновский муниципальный район
Волгоградская область**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

12345-ПМТ

Том 1

**Москва
2019**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	
---	--



№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
-----------	-------------	--------------	------------

Проект планировки территории	
-------------------------------------	--

1	12345.ППТ.1	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.	Раздел 1
2	12345.ППТ.2	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов.	Раздел 2
3	12345.ППТ.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Раздел 3
4	12345.ППТ.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Раздел 4

Проект межевания территории	
------------------------------------	--

5	12345.ПМТ.1	Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка. Графическая часть.	
6	12345.ПМТ.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Согласовано						12345.ПМТ.1 - СД	Состав документации по планировке и межеванию территории	Стадия	Лист	Листов
									1	1
								ООО «УК Проект Групп»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Разраб.		Илюшкина								
Пров.		Назельток								
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								

Оглавление

Текстовая часть.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории..... 2

2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим кодексом для территориальных зон.....2

Графическая часть

3. Чертеж межевания территории.....Лист 1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

								12345.ПМТ.1 - Т			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разраб.	Илюшкина		[Подпись]				Проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Дооснащение ИТСО КС Антиповского ЛПУ МГ, Жирновского ЛПУ МГ, Палласовского ЛПУ МГ и Фроловского ЛПУ МГ» (КС Жирновская). Волгоградская область, Жирновский муниципальный район, Линевское городское поселение				
Пров.	Наэльтон		[Подпись]								
Стадия	Лист	Листов									
	1	5									
ООО «УК Проект Групп»											

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ И ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проектом межевания территории для размещения линейного объекта - «Дооснащение ИТСО КС Антиповского ЛПУ МГ, Жирновского ЛПУ МГ, Палласовского ЛПУ МГ и Фроловского ЛПУ МГ» (КС Жирновская) образование новых земельных участков не предусмотрено.

2. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ К ТОЧНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ, УСТАНОВЛЕННЫХ В СООТВЕТСТВИИ С НАСТОЯЩИМ КОДЕКСОМ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Образуемые земельные участки на период строительства

Для размещения проектируемых объектов на существующих земельных участках, на период строительства, предлагается заключение соглашения об установлении сервитута согласно статей 39.23-39.26 Земельного кодекса РФ.

Таблица 2.1.-

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания представлены в таблице 2.1.

Условный номер ЗУ	Наименование землепользователя	Категория земель	Требуемая площадь, кв.м.	Площадь исходного земельного участка
34:07:070004:1146/чзу1	Собственность ООО «Заря»	Земли сельскохозяйственного назначения	853	240000
34:07:070004:1473/чзу1	Данные отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения	1137	996975
ВСЕГО:			1990	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								12345.ПМТ.1 - Т	Лист
											2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Таблица 2.2.

Координаты поворотных точек образуемых частей земельного участка 34:07:070004:1146 для размещения линейного объекта кабеля ИТСО объекта «Дооснащение ИТСО КС Антиповского ЛПУ МГ, Жирновского ЛПУ МГ, Палласовского ЛПУ МГ и Фроловского ЛПУ МГ» (КС Жирновская)

№ точки	X, м	Y, м	Площадь, кв.м.
34:07:070004:1146/чзy1			853
н1	726906,1	2218380,45	
н2	726905,8	2218386,08	
н3	726906,69	2218386,14	
н4	726887,45	2218523,76	
н5	726881,78	2218520,98	
н6	726901,44	2218380,29	
н1	726906,1	2218380,45	

Таблица 2.3.

Координаты поворотных точек образуемых частей земельного участка 34:07:070004:1473 для размещения линейного объекта кабеля ИТСО объекта «Дооснащение ИТСО КС Антиповского ЛПУ МГ, Жирновского ЛПУ МГ, Палласовского ЛПУ МГ и Фроловского ЛПУ МГ» (КС Жирновская)

№ точки	X, м	Y, м	Площадь, кв.м.
34:07:070004:1473/чзy1			1137
н4	726887,45	2218523,76	
н7	726876,02	2218605,61	
н8	726812,02	2218607,35	
н9	726811,98	2218648,47	
н10	726805,98	2218648,37	
н11	726806,03	2218601,51	
н12	726870,78	2218599,75	
н5	726881,78	2218520,98	
н4	726887,45	2218523,76	

Проектом межевания территории для размещения линейного объекта на период проведения работ (11 месяцев) предусмотрено образование одного земельного участка, согласно проекту межевания территории, путем образования из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

«Оформление прав ПАО «Газпром» на земельные участки на период строительства Объекта необходимо обеспечить в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, исходя из существующей формы права на земельные участки и категории земель (заключение договоров аренды

Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	12345.ПМТ.1 - Т
						Лист
						3

(субаренды) земельных участков, соглашений об установлении сервитутов, получение разрешений на использование земель или земельных участков без их предоставления и установления сервитутов, установление публичных сервитутов)».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							12345.ПМТ.1 - Т	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

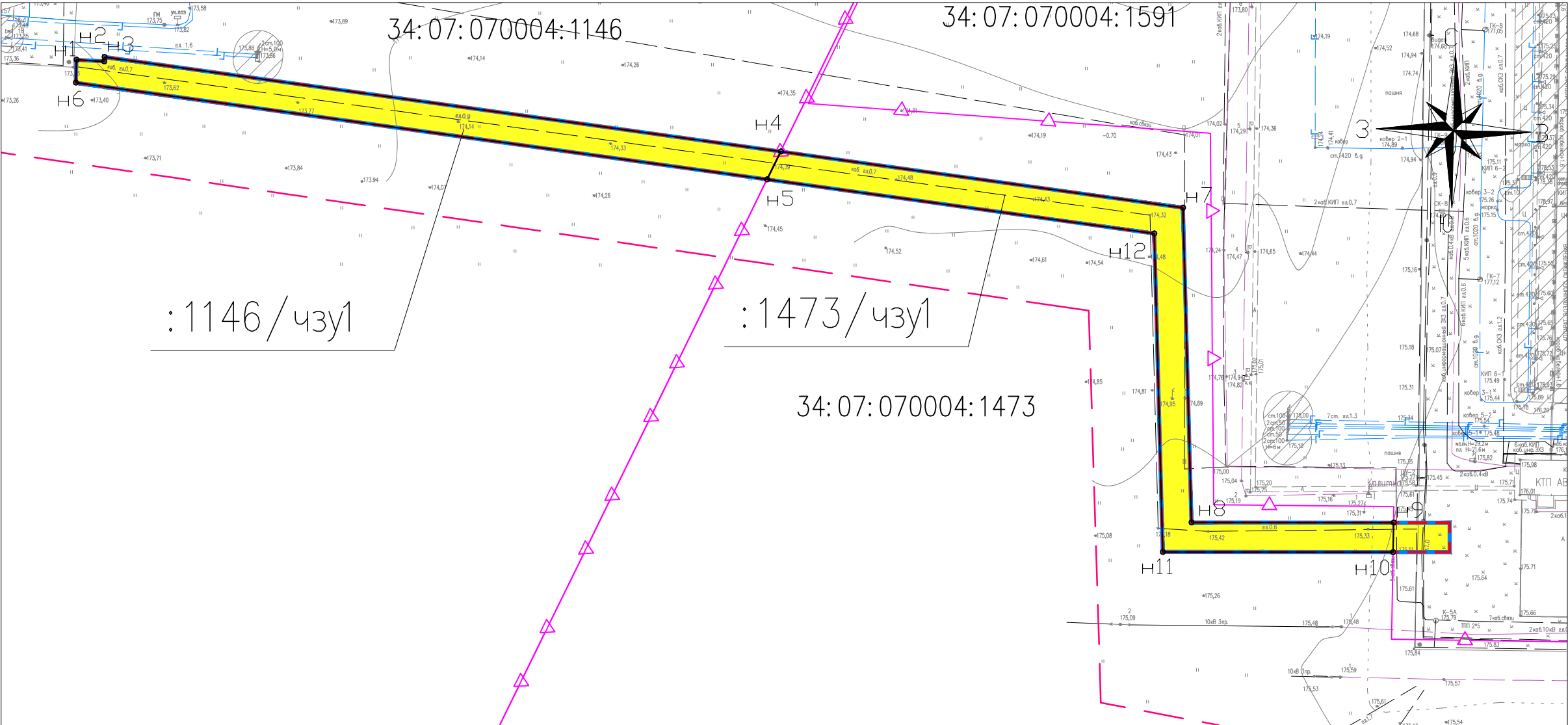
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12345.ПМТ.1 - Т

Лист
5

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



- Условные обозначения
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Зона планируемого размещения линейного объекта
 - Граница образуемых земельных участков
 - Граница красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории
 - Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости

34:07:070004:1146 – Кадастровый номер земельного участка
:ЗУ1 – Номера земельных участков предполагаемых к формированию земельных участков
Н1 – Обозначение поворотной точки границы образуемого земельного участка
:1146/чзу1 – Номера земельных участков предполагаемых к формированию чзу

- Примечания:
- Существующие элементы планировочной структуры в границах образуемого участка отсутствуют.
 - Границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.
 - Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений на основании на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и(или) занятые линейными объектами.
 - В границах подготовки проекта планировки, содержащего проект межевания территории, сведения о действующих красных линиях отсутствуют.
 - Земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования –

Инв. N

						12345. ПМТ.1. – Г.1			
						"Дооснащение ИТСО КС Антиповского ЛПУ МГ, Жирновского ЛПУ МГ, Палласовского ЛПУ МГ и Фроловского ЛПУ МГ" (КС Жирновская)			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории, основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Илюшкина			Илюшкина				1	1
Пров.	Назлыток			Назлыток					
Гл. спец.						Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	ООО "УК ПРОЕКТ ГРУПП"		
Н. контр.									